Załącznik Nr 6 do SIWZ

***WZÓR UMOWY***

**UMOWA**

**Nr …………………. /2014**

w sprawie zamówienia publicznego współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na realizację projektu *pn.:* ***„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w Poniatówce” znak postępowania: ZP.271.1.2014***

Zawarta w dniu .............. w Leśniowicach, pomiędzy Gminą Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, REGON 110198050, NIP 5632158376 zwaną dalej ***Zamawiającym***, reprezentowaną przez

1. **Wiesława Radzięciaka** – Wójta Gminy Leśniowice

przy kontrasygnacie

1. **Lucyny Sak** – Skarbnika Gminy Leśniowice

zwanym dalej ***Zamawiającym***

a

……………………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa, oznaczenie formy prawnej wykonywanej działalności, siedziba i adres, numer NIP, oznaczenie Sądu Rejestrowego, w którym przechowywane są akta rejestrowe podmiotu, oraz numer podmiotu w Rejestrze, zgodnie z art. 34 ustawy o KRS)*

reprezentowanym przez:

1. ..........................................................................................................
2. ..........................................................................................................

zwanym dalej ***Wykonawcą***

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.).

§ 1.
Przedmiot umowy

Zamawiający udziela zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja projektu pn. *„Remont istniejącej świetlicy wiejskiej w Poniatówce”*

1. Zakres projektu obejmuje także wszystkie roboty towarzyszące wyżej wymienionym pracom.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres zamówienia określa przedmiar robót wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym operacji, dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralną części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty wymienione poniżej:
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
5. Formularz ofertowy.

§ 2.
Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia w terminie do dnia **15 lipca 2014 r.**
2. Termin wykonania Zamówienia, o którym mowa w pkt 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot Zamówienia określony w §1 niniejszej umowy, a prawidłowość jego wykonania została stwierdzona protokołem końcowym odbioru.

§ 3.
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującą w postępowaniu Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przygotuje wszelkie informacje potrzebne do monitoringu a wymagane przez instytucję współfinansującą. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do prowadzenia, uzupełniania i opracowania kompletnej dokumentacji monitorująco-raportującej wdrożenie oraz wykaz osiągniętych wskaźników projektu wymaganych zapisami wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
3. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie współpracował i wspomagał Zamawiającego w sporządzaniu wszelkich raportów i informacji wymaganych przez instytucję współfinansującą, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4.
Odbiór prac

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów, kosztorysu powykonawczego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 5.

Personel wykonawcy

1. Wykonawca do prawidłowego realizowania przedmiotu zamówienia zapewni kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa w osobie …………………………………................................................................................................................
2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może proponować zmianę kierownika budowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna i udowodni, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zatrudni za zgodą Zamawiającego osobę o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany kierownika budowy.

§ 6.
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.
Gwarancja

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 12 miesięcznej gwarancji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca usunie wszelkie ujawnione nieprawidłowości.
3. Wszelkie prace gwarancyjne nie wymagają jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego, w szczególności koszty dojazdu, delegacji związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.

§ 8.
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa, lub jeżeli Wykonawca dopuści się w realizacji Zamówienia opóźnienia, przekraczającego okres 1 miesiąca lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, a po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń istotnych postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń Wykonawca nie zastosował się do wezwania. W takim przypadku ma zastosowanie kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne Strona zobowiązana do ich pokrycia zapłaci na wskazany przez drugą Stronę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary.
7. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 i 2 nie pokrywają w całości szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dotację udzieloną Gminie w związku z realizacją umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą równowartości utraconej dotacji.
10. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
11. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek:
13. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
14. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
15. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
16. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy;
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ……………. zł (słownie złotych: …………………. ) netto, plus podatek VAT w kwocie …………………, co daje kwotę brutto ………… zł (słownie złotych: …………………. ).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z kosztorysem powykonawczym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie jednej faktury wystawionej przez wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Jedna płatność będzie dokonana przelewem na wsakzany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót. Za nieterminową płatność F-ry Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:

oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 1 do umowy, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;

1. oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 2 do umowy , potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
2. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1-2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, a także w przypadku określonym w ust. 14 pkt 2, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 10.**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
2. wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności);
3. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

**§ 11.**

**Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, o których mowa w § 1 umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia robót dodatkowych/zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. ……………….zł (*słownie złotych:……………………..*) w formie ………………............
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
3. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
4. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
2. własnymi siłami w zakresie:
3. ……………………………
4. ……………………………
5. …………………………….
6. przy udziale podwykonawców w zakresie:
7. ……………………………..
8. ……………………………..
9. ……………………………..
10. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
11. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647 Kodeksu cywilnego;
12. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
13. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi , w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1,
14. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;
16. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
17. ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
18. ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
19. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
20. ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
21. nie może wprowadzić postanowień:
22. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
23. uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
24. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
25. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosi do niej sprzeciw.
26. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3-5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
27. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
28. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.
29. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy do zawartej umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy, w następujących przypadkach:
2. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
3. jeżeli nastąpi uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót budowlanych lub usprawnienia procesu;
4. po uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
5. wprowadzenie zmian zarówno w dokumentacji projektowej, jak i w ilościach i rodzajach robót dodatkowych, nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym;
6. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
7. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
8. przyspieszenia zaawansowania prac przez Wykonawcę,
9. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
10. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
11. z powodu okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
12. Warunki dokonywania zmian:
13. inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego;
14. uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją w formie aneksu do umowy.

§ 15.

Przedstawiciele Stron

1. Głównym koordynatorem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: …………………………………………................................................................................................
2. Głównym koordynatorem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: ………………………………………...........................................................................

§ 16.

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie …..…………..………………….................................................
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 17.
Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiejkolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiejkolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których **mowa w § 17 ust. 1**, w innych celach niż wykonanie Umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich poufnych informacji, o których dowiedziały się w wyniku wykonywania postanowień niniejszej umowy.
4. Strony potwierdzają fakt uznania za tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony wszelkich nie  ujawnionych publicznie informacji technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych jej przedsiębiorstwa (know-how), co do których przedsiębiorca lub osoby przez niego upoważnione podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

§ 18.

Rozstrzyganie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Stosowane przepisy

 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907, z póź. zm.).

§ 20.
Ilość egzemplarzy

 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

# Załącznik Nr 1 do umowy nr ...................

# *OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*

|  |
| --- |
| Pieczęć Wykonawcy |

**Zamawiający: Gmina Leśniowice**

**Leśniowice 21A**

**22 – 122 Leśniowice**

OŚWIADCZENIE

………………………………............................................................... - wykonawca, którego reprezentuje:

1. ……………………………….........................................
2. ……………………………….........................................

oświadcza, że dokonał w dniu ……….. zapłaty kwoty …………............ (sł. ..........................................) na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* ………………………………..........................................

za wykonanie następujących robót:

1. ..........................................................................................................................................
2. ..........................................................................................................................................
3. ..........................................................................................................................................

……………………….., dnia …. - …. 2014 r. ........................................................

*(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz*

*podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)*

*\* niepotrzebne skreślić*

# Załącznik Nr 2 do umowy nr ..............

# *OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY*

|  |
| --- |
| Pieczęć Wykonawcy |

**Zamawiający: Gmina Leśniowice**

**Leśniowice 21A**

**22 – 122 Leśniowice**

OŚWIADCZENIE

………………………………....................................................... - podwykonawca/dalszy podwykonawca\*,

 którego reprezentuje:

1. ……………………………….........................................
2. ……………………………….........................................

oświadcza, że otrzymał w dniu ………........ zapłatę kwoty …………......(sł. ..........................................) od ……………………............................................................................... wykonawcy/podwykonawcy\* za wykonanie następujących robót:

1. ..........................................................................................................................................
2. ..........................................................................................................................................
3. ..........................................................................................................................................

……………………….., dnia …. - …. 2014 r. ........................................................

*(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz*

*podpis upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)*

*\* niepotrzebne skreślić*