

Leśniewice, dnia 10 grudnia 2012 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniewice ogłasza **rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leśniewice, które odbędą się **14 stycznia 2013 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej UG Leśniewice:

L.p.	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :	Cena wywoławcza:	Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Powierzchnia w ha:	Numer KW:			
1.	Działka zabudowana położona w miejscowości Plisków.	167	Plisków	0,05 (R IIIb-0,01; R IIIb-B-0,04)	ZA1K/ 30941/1	teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	900 zł. (słownie: dziewięćset zł.).	100 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt zł.)

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 lipca 2012 r. Zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ w wymaganym terminie nikt nie wpłacił wadium. Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 31 sierpnia 2012 r. Zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ w wymaganym terminie nikt nie stawił się na przetargu.

WÓJT
Wiesław Radzięciak

1. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz ceną operatu szacunkowego w wysokości 250 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł.) podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest przedłożenie Komisji Przetargowej **do dnia 10 stycznia 2013 r.** zgłoszenia udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „rokowania-Plisków” w siedzibie Urzędu Gminy Leśniowice. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko lub nazwę, firmę zgłaszającego,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) dowód wpłaty zaliczki,
- 4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

4. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **10 stycznia 2013 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: **87 8195 0009 2001 0000 1948 0028** w Banku Spółdzielczym Leśniowice.

5. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Zaliczkę osoby, która wygrywa rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczki pozostałych uczestników rokowań zostaną zwrócone po zakończeniu rokowań, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

6. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z warunkami rokowań, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

8. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

9. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Leśniowice.

10. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

11. Ogłoszenie o rokowaniach będzie wywieszane od dnia 10 grudnia 2012 r. do 11 stycznia 2013 r. na:

- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
- właściwych miejscowo sołeckich tablicach ogłoszeń,
- na stronie internetowej UG Leśniowice.

WÓJT
GMINY LEŚNIEWICE
22-122 Leśniowice

WÓJT
Wiesław Radziściak