

Leśniowice, dnia 20 stycznia 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniowice ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leśniowice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniowice w dniu:

28 lutego 2014 r. o godz. 12⁰⁰

Lp	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:			
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatami garażowymi po byłej Spółdzielni Usług Rolniczych.	116/1 117/2	Kumów Plebański	1,04 (B)	ZA1K/ 00048871/8	teren przeznaczony pod usługi dla rolnictwa	85 000 zł.	8 500 zł.

WÓJT
GMINY LEŚNIOWICE
22-122 Leśniowice

WÓJT
Wiesław Radziściak

1. Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w nieruchomość nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.

3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:

1) dowodu wpłaty wadium,

2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

6. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **26 lutego 2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: **87 8195 0009 2001 0000 1948 0028** w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

12. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone od 20 stycznia 2014 r. do 27 lutego 2014 r. na:

- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
- tablicy ogłoszeń sołectwa Kumów Plebański,
- stronie internetowej UG Leśniowice oraz stronie internetowej BIP urzędu.

WÓJT
Wiesław Radziściak