

Leśniewice, dnia 21 stycznia 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniewice ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leśniewice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniewice w dniu:

27 lutego 2014 r.

Lp	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:	Godz. przetargu:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:				
1.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd z szosy drogą polną.	218/4	Teresin	0,21	ZA1K/ 00036497/5	teren przeznaczony pod uprawy rolne	1 721 zł.	180 zł.	8 ⁰⁰

WÓJT
Wiesław Radzięciak

1. Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działkę ewid. nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.

3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.

4. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

6. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **24.02.2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: **87 8195 0009 2001 0000 1948 0028** w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki, za którą wpłacane jest wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

12. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone od 21 stycznia 2014 r. do 26 lutego 2014 r. na:

- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
- tablicy ogłoszeń sołectwa Teresin,
- stronie internetowej UG Leśniowice oraz stronie BIP UG.

WÓJT
Wiesław Radzięciak