

Leśniowice, dnia 4 kwietnia 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniowice ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leśniowice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniowice w dniu:

12 maja 2014 r.

| Lp | Opis nieruchomości: | Oznaczenie nieruchomości: | | | | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania: | Cena wywoławcza: | Wysokość wadium: | Godz. przetargu: |
|----|--|---------------------------|---------|--------------|---------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| | | Nr działki ewid: | Obręb: | Pow. (w ha): | Numer KW: | | | | |
| 1. | Nieruchomość gruntowa, kształt regularny, teren płaski, dojazd z drogi asfaltowej. | 98/1 | Kasiłan | 0,04 | ZA1K/ 00030058/4 | teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową | 1 700 zł. | 290 zł. | 11 ⁰⁰ |

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 lutego 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

WOJT
Wiesław Radzięćlak

1. Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na sprzedawaną nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Jej przeznaczenie oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.

3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

6. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **9 maja 2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: **87 8195 0009 2001 0000 1948 0028** w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki, za którą wpłacane jest wadium oraz imię i nazwisko wpłacającego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

12. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone na:

- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
- tablicy ogłoszeń sołectwa Sielec,
- stronie internetowej oraz stronie BIP UG Leśniowice.

WQJT
Wiesław Radziewicz