

Leśniewice, dnia 4 kwietnia 2014 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), po uzyskaniu pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 lutego 2014 r. znak: IN.II.5173.1.1.2014 oraz zgody Rady Gminy Leśniewice wyrażonej uchwałą nr XXVII/165/2014 Wójt Gminy Leśniewice ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leśniewice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniewice w dniu:

**12 maja 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

Lp	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:			
1.	Nieruchomość zabytkowa wpisana do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/314 i nr A/1129, zabudowana pozostałościami elementów fortyfikacji z drugiej poł. XVI wieku, tj. bastei i muru kurtynowego	512/6	Sielec	0,3060	ZA1K/ 00026558/8	teren zabytkowy, park podworski	14 000 zł.	1 500 zł.

Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), a w szczególności przepisy art. 25, 26 i 36 dotyczące zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach.

WÓJT  
Wiesław Radzięta

1. Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na sprzedawaną nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Jej przeznaczenie oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.

3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

6. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **9 maja 2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: **87 8195 0009 2001 0000 1948 0028** w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki, za którą wpłacane jest wadium oraz imię i nazwisko wpłacającego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

12. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone na:

- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
- tablicy ogłoszeń sołectwa Sielec,
- stronie internetowej oraz stronie BIP UG Leśniowice.

WÓJT  
Wiesław Radzięćlak