

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniewice ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniewice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniewice w dniu:

26 września 2014 r.

Lp	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:	Godz. przetargu:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:				
1.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd z szosy.	218 776	Sielec	0,34 0,18 Razem: 0,52	ZA1K/ 00030062/5	teren przeznaczony pod uprawy rolne, umowa dzierżawy od 1.10.2014 do 30.09.2017	równowartość 2 q żyta	25 zł	8 ³⁰
2.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, dojazd drogą polną.	76	Plisków	0,80		teren przeznaczony pod uprawy rolne, umowa dzierżawy od 1.10.2014 do 30.09.2017	równowartość 3,2 q żyta	44 zł	9 ⁰⁰

1. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działki ewid. nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.

2. Czynsz w wysokości osiągniętej w przetargu będzie płacony za każdy rok obowiązywania umowy w dwóch ratach: I rata – do 30.06, II rata – do 31.12 każdego roku obowiązywania umowy. Każda rata liczona jest wg średniej krajowej ceny skupu żyta za okres trzech kwartałów, określonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok, za który jest płacony czynsz. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, raty czynszu będą ustalane proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku. Czynsz będzie wpłacany na konto Urzędu Gminy Leśniowice: 56 8195 0009 2001 0000 1948 0004 w BS w Leśniowicach.

3. Wszystkie w/w nieruchomości są wolne od obciążeń.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:

1) dowodu wpłaty wadium,

2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

5. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **23.09.2014 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: **87 8195 0009 2001 0000 1948 0028** w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki, za którą wpłacane jest wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

7. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

9. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

10. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone od 26 sierpnia 2014 r. do 26 września 2014 r. na:

- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
- tablicy ogłoszeń sołectw Plisków i Sielec,
- stronie internetowej UG Leśniowice.

WOJT
Wiesław Radzięćlak