

## WÓJT GMINY LEŚNIOWICE

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst Jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 04.207.2108) w związku z Uchwałą Rady Gminy Leśniowice Nr XXX/222/10 z dnia 15 września 2010r. **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Leśniowice**  
z terenu  
gminy Leśniowice, powiat chełmski, woj. lubelskie

### **Przedmiotem sprzedaży są:**

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Kumów Majoracki** jako działka gruntu nr **242/2** o powierzchni **0,18 ha** w tym:

W klasach:	grunty orne	RIIIb-0,06 ha, RIVa-0,04 ha, RIVb-0,04 ha
	grunty zabudowane	B-RIIIb-0,02 ha
	sady	S-RIIIb-0,02 ha

**Cena wywoławcza nieruchomości 2 232 zł**  
(słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa złote)  
+ stawka 22% VAT w wysokości 330 zł  
**Wadium wynosi: 230,00 zł.**

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą: KW 44623

**Uwaga:** Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nakłady stanowią własność osoby trzeciej. Podaje się do wiadomości, że nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozliczenia z nakładów z uprawnionym.

2. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Kumów Majoracki** jako działka gruntu nr **243/2** o powierzchni **0,16 ha** w tym:

W klasach:	grunty orne	RIIIb-0,05 ha, RIVa-0,04 ha, RIVb-0,03 ha
	grunty zabudowane	B-RIIIb-0,02 ha
	sady	S-RIIIb-0,02 ha

**Cena wywoławcza nieruchomości 1 956 zł**  
(słownie tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych)  
+ stawka 22% VAT w wysokości 294,80 zł  
**Wadium wynosi: 200,00 zł.**

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą: KW 44623

**Uwaga:** Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nakłady stanowią własność osoby trzeciej. Podaje się do wiadomości, że nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozliczenia z nakładów z uprawnionym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 13 grudnia 2010 r.  
o godzinie 10.00 (sala konferencyjna)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Leśniowice **56 8195 0009 2001 0000 1948 0004 do dnia 08 grudnia 2010 r.** (włącznie). Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3. Wadium nie podlega zwrotowi gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

4. Koszty zawarcia umowy sprzedaży i opłat sądowych ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zamknięciu przetargu.

5. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

6. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

7. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

8. **Szczegółowe informacje o ww. nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice Referacie Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w godz. 7:30 –15:30, tel. (082) 567-54-91.**

9. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy Leśniowice
- sołtysa wsi Kumów Majoracki
- na stronie internetowej gminy Leśniowice.

Leśniowice, dnia 09.11.2010r.

WÓJT  
GMINY LEŚNIEWICE  
22-122 Leśniowice

WOJT  
Wiesław Radziewicz