

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego Gminy Leśniowice

Mienie komunalne Gminy Leśniowice stanowią, budynki użyteczności publicznej i lokale użytkowe, lokale mieszkalne, budowle i urządzenia techniczne, nieruchomości gruntowe oraz środki transportowe.

Mienie wykorzystywane jest przede wszystkim dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy i w celu realizacji zadań własnych gminy.

Budynki i lokale

Zasób budynków użyteczności publicznej stanowi; budynek lecznicy zwierząt w Leśniowicach, Urzędu Gminy, 3 obiekty po byłej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" (w Leśniowicach, Majdanie Leśniowskim, Pliskowie) ośrodka zdrowia w Kumowie Majorackim oraz 7 obiektów szkolnych tj., w Kumowie Plebańskim, w Leśniowicach, w Rakołupach, w Teresinie, w Poniatówce oraz 2 w Sielcu. Ponadto w grupie tej mienie gminy stanowi 6 budynków gospodarskich, magazyny oraz baszta w miejscowości Sielec. Większość tych budynków jest zagospodarowana. Do pustostanów należą budynki gospodarskie i magazyny przyjęte po SUR Leśniowice w miejscowości Sarniak i Kumów Majoracki oraz po byłym ośrodku zdrowia w Kumowie Majorackim.

Zasób mienia gminy to także 10 budynków remiz strażackich. Służą one głównie do organizacji spotkań, zebrań. Są miejscem garażowania samochodów strażackich oraz magazynowania sprzętu strażackiego.

Łączna wartość budynków i lokali użyteczności publicznej na dzień 30 września 2009 r. wynosiła 7 385 233,03 zł.

Lokale mieszkalne

Kolejny zasób mienia komunalnego gminy stanowią lokale mieszkalne. Składają się na nie: 1 mieszkanie w „Domu Nauczyciela” w Leśniowicach oraz 4 mieszkania we Wspólnocie Mieszkaniowej w Sielcu.

Łączna wartość lokali mieszkalnych na dzień 30 września 2009 roku stanowiących mienie komunalne gminy wynosiła – 81 750,71 zł.

Zakłada się plan dochodów na 2010 r. z tytułu czynszu najmu mieszkań oraz dzierżawy gruntów i budynków wyniesie łącznie 40 000 zł.

Nieruchomości gruntowe

Nieruchomości gruntowe będące w zasobach mienia komunalnego gminy stanowią 336,6308 ha, w tym:

1.	grunty orne	-	29,2112 ha
2.	sady	-	1,370 ha
3.	łąki	-	5,840 ha
4.	wody stojące	-	25,160 ha
5.	rowy	-	1,360 ha
6.	tereny rolne zabudowane	-	11,6984 ha
7.	tereny różne	-	2,9309 ha
8.	pastwiska	-	1,2197 ha
9.	nieużytki	-	2,5401 ha
10.	lasy i grunty leśne	-	14,9920 ha

Łączna wartość gruntów stanowiących mienie gminy na dzień 30 września 2009 roku wynosiła 3 690 678,87 zł. Wartość gruntów mienia Gminy Leśniowice została określona na podstawie przeprowadzonego operatu szacunkowego.

W roku 2010 zaplanowano sprzedaż nieruchomości gruntowych na kwotę 60 000 zł.

Budowle i urządzenia techniczne

Do budowli i urządzeń technicznych stanowiących mienie komunalne gminy zalicza się:

- 1) 3 stacje wodociągowe- Rakolupy Duże, Kasılan, Leśniowice,
- 2) sieć wodociągową bez przyłączy o łącznej długości 53 km, obejmującą 841 gospodarstw w tym 832 mieszkań zamieszkałych przez 4 058 osoby,
- 3) drogi gminne o długości 47, 19 km,
- 4) 1 mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w Leśniowicach,
- 5) sieć kanalizacyjną o łącznej czynnej długości 2,3 km obejmującą 27 gospodarstw oraz 47 mieszkań zamieszkałych przez 290 osób,
- 6) kompleks boisk sportowych

Łączna wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień 30 września 2009 r. wynosiła – 9 504 290,23 zł.

Użytkowanie wieczyste:

Użytkownikiem wieczystym gruntów mienia komunalnego gminy na podstawie zawartych umów jest Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Krasnymstawie na potrzeby zlewni mleka w Rakolupach na działce 83 o pow. 0,15 ha Akt Notarialny Nr 8823/95 r. z dnia 29.12.95 r.

Łączny dochód z tego tytułu w 2009 roku wyniósł 50 zł i takiej samej wysokości planuje się uzyskanie w/w dochodu w 2010 roku.

Środki transportowe

Środki transportowe stanowiące zasób mienia gminy to samochody strażackie w ilości 10 sztuk w tym: 2 stary, 1 Ford - Transit, 1 IVECO 79-14, 3 żuki, 1 opel, 1 Autosan oraz 1 Mercedes-Benz 639.

Łączna wartość środków transportowych na dzień 30 września 2009 roku wyniosła 411 780,52 zł.

Wartość pozostałych środków trwałych tj. urządzeń i sprzętu wyniosła 686 124,62 zł. W 2010 roku planuje się zakup i montaż dwóch przystanków autobusowych na kwotę 10 000 zł. Łączna wartość środków trwałych na dzień 30 września 2009 r. to kwota 21 678 107,27 zł. Umorzenie środków trwałych na dzień 30 września 2009 r. to kwota 6 600 298,17 zł.

Nakłady inwestycyjne w zakresie kontynuowanych i rozpoczętych inwestycji w 2009 roku wynoszą 665 948,93 zł.

W 2010 roku planuje się rozpoczęcie nowych jak również realizowanie już rozpoczętych inwestycji na kwotę 9 977 675,00 zł.

Jednocześnie informuję, że mienie komunalne gminy nie podlegała prywatyzacji i przekształceń jednostek organizacyjnych w 2010 roku.

W roku 2010 gmina nie będzie uzyskiwała innych dochodów gdyż nie posiadała udziałów w spółkach i nie emitowała żadnych akcji i obligacji.

Zestawienie wartości środków trwałych Gminy Leśniowice stanowi załącznik nr 1

WÓJT
Wiesław Radzicki



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LEŚNIEWICE

Nazwa środków trwałych	Wartość środków trwałych na dzień 01 stycznia 2009 r.	Zwiększenia wartości w 2009 roku	Zmniejszenia wartości w 2009 roku	Wartość środków trwałych na 30 września 2009 r.	Naliczone umorzenia
Grunty	3 717 446,18		26 767,31	3 690 678,87	0,00
Budynki i lokale	7 385 233,03			7 385 233,03	2 458 703,73
W tym budynki i lokale	81 750,71			81 750,71	33 500,02
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 504 290,23			9 504 290,23	3 312 406,98
Maszyny i urządzenia techniczne	435 982,91	3 807,21		439 790,12	344 727,37
Środki transportu	411 780,52			411 780,52	272 067,83
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	236 454,51	9 879,99		246 334,50	212 392,26
Ogółem	21 691 187,38	13 687,20	26 767,31	21 678 107,27	6 600 298,17

Dochód z tytułu dzierżawy mienia gminy w roku 2009 wyniósł 20 269,62 złotych.

W roku bieżącym uzyskano dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w wysokości 60 375,10 złotych.