

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Leśniowice
22-122 Lesniowice

z a p r a s z a

do złożenia ofert na dzierżawę zbiornika wodnego „Maczuły” gm. Leśniowice, o pow. lustra wody 26,60 ha., w zakresie używania i połowu ryb, na okres od **01. 05. 2008 r. do 31. 04. 2011 r.**

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w Urzędzie Gminy Leśniowice do dnia **26. 03. 2008 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiący załącznik **nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
3. Formularz oferty zostanie wypełniony przez oferenta ściśle wg postanowień niniejszego ogłoszenia, bez dokonywania w nim zmian przez oferenta.
4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
5. Wysokość czynszu dzierżawy należy podać w zł. oraz potwierdzić słownie- cena wywoławcza czynszu 1000,00 zł (**Zał. Nr 1**).
6. Ofertę należy podać w języku polskim na komputerze lub czytelnie pismem ręcznym. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
7. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - wypełniony formularz ofertowy (**zał. nr 1**)
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami postępowania i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (**zał. nr 2**)
 - parafowany wzór umowy dzierżawy (**zał. nr 3**).W przypadku nie spełnienia ww. warunków oferta zostanie odrzucona.
8. Każda strona oferty wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być podpisana przez oferenta
9. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta.
10. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, zaadresowaną Urząd Gminy Leśniowice 22-122 Leśniowice, z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie nazwy: „**Oferta na dzierżawę zbiornika wodnego „Maczuły” w zakresie używania i połowu ryb**”
11. Wewnętrzna oferta winna być opatrzona dokładnym adresem oferenta oraz nazwą jak w pkt.10. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty UG Leśniowice nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej nieterminowe otwarcie.

Miejsce i termin składania ofert

1. Komisyjne otwarcie kopert z oferentami nastąpi w dniu **26. 03. 2008 r. o godz. 10¹⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Leśniowice (sala konferencyjna).
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert, tj. **26. 03. 2008 r.** po godzinie **10¹⁰** nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom bez otwierania kopert.

Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Ocena oferty będzie dokonana komisyjnie.
2. Część jawna będzie polegała na:
 - otwarciu kopert z ofertami
 - odczytaniu złożonych ofert
 - powiadomieniu oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia postępowania
3. W części niejawnej komisja dokona oceny ofert.

Kryteria oceny ofert

1. Spośród ofert spełniających wszystkie warunki postępowania jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta złożona przez oferenta, który zadeklarował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja zorganizuje dla tych oferentów dodatkowe ustne postępowanie.

Tryb ogłoszenia wyników

Wynik postępowania zostanie ogłoszony po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, poprzez:

- niezwłoczne pisemne zawiadomienie zainteresowanych,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Leśniowice

Uzyskanie dodatkowych informacji

Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktu z oferentami jest p. Dariusz Zalewa Referat Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. (082) 567-54-91

Ustalenia końcowe

Wzory dokumentów wymienionych w Opisie sposobu przygotowania oferty – pkt 7 niniejszego Ogłoszenia można pobrać osobiście w Urzędzie Gminy Leśniowice a także są dostępne na stronie internetowej: www.lesniowice.lubelskie.pl

Leśniowice 12 marca 2008r.

WÓJT
GMINY LEŚNIOWICE
22-122 Leśniowice

Zatwierdzam:

WÓJT
Wiesław Radziewicz

Załącznik Nr. 1

OFERTA

..... składam ofertę na
(imię, nazwisko i adres oferenta)

dzierżawę zbiornika wodnego „Maczuły” w Horodysku gm. Leśniowice, administrowanego przez Urząd Gminy Leśniowice o pow. lustra wody 26,60 ha, w zakresie używania i połowu ryb na okres od dnia **01. 05. 2008 r.** do dnia **31. 04. 2011 r.**

- Oferujemy roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł. słownie za okres od czasu zawarcia umowy dzierżawy.
- Wnoszenie opłat dzierżawnych będzie następowało jednorazowo w terminie do 31 grudnia każdego roku począwszy od 2008 roku .

Zobowiązuję się do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu postępowania.

W przypadku nie dopełnienia zobowiązania określonego powyżej, prawa i obowiązki oferenta, który wygrał postępowanie, mogą zostać przeniesione na oferenta, którego oferta była najkorzystniejsza spośród pozostałych.

..... , dnia

.....
(podpis)

O ś w i a d c z e n i e

Informuję, że zapoznałem się i akceptuję warunki określone w ogłoszeniu dotyczącym przeprowadzenia w dniu **26.03.2008 r.** postępowania na dzierżawę zbiornika wodnego „Maczuły” w Horodysku gm. Leśniowice, o pow. lustra wody 26,60 ha, w zakresie używania i połowu ryb, którym gospodaruję Urząd Gminy Leśniowice oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

Data

.....
(podpis)

UMOWA DZIERŻAWY NR .../ 2008

zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy:

Wójtem Gminy Leśniowice reprezentowanym przez Pana Wiesława Radzięciaka zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

zwanym dalej „Dzierżawcą”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa zbiornika wodnego „Maczuły” w Horodysku gm. Leśniowice o pow. lustra wody 26,60 ha. w zakresie używania i połowu ryb na w/w obiekcie przy zachowaniu funkcji określonych w przepisach ustaw: Prawo wodne, O rybactwie śródlądowym, Prawo ochrony środowiska, Prawo budowlane i O ochronie przyrody.

§ 2

„Wydzierżawiający” oddaje w dzierżawę zbiornik wodny, o którym mowa w §1 do używania i połowu ryb na następujących warunkach:

1. Połów ryb będzie odbywał się w godzinach uzgodnionych między „Wydzierżawiającym” a „Dzierżawcą”
2. „Dzierżawca” zobowiązuje się do:
 - a. konserwacji skarp poprzez ich 2 - krotne wykoszenie w ciągu roku,
 - b. utrzymanie czystości przedmiotu dzierżawy
 - c. ochrony skarp przed dewastacją, a w przypadku uszkodzeń jej naprawy na własny koszt
 - d. ochrony wód przed zanieczyszczeniem
3. „Dzierżawca” ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie trwania umowy w granicach obszaru objętego przedmiotem dzierżawy.

§ 4

Dopuszcza się możliwość dokonania zarybienia zbiornika na warunkach uzgodnieniach z „Wydzierżawiającym” po złożeniu przez „Dzierżawcę” pisemnego wniosku

§ 5

Opłata roczna z tytułu dzierżawy w wysokości zł. (słownie:) stanowi dochód Urzędu Gminy Leśniowice , dokonywana będzie w drodze przelewu bankowego, w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku, na konto Urzędu Gminy Leśniowice BS Leśniowice Nr 56 8195 0009 2001 0000 1948 0004.

§ 6

1. „Dzierżawca” nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za jej uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem, dokonany na piśmie.
3. Za zgodą stron umowę można rozwiązać w każdym czasie.

§ 7

„Wydzierżawiającemu” przysługuje prawo kontroli i nadzoru związane z realizacją i przestrzeganiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 3 lat począwszy od dnia **01.05.2008 r.** do dnia **31.04.2011 r.**
2. Po zakończeniu dzierżawy „Dzierżawca” jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw przywołanych w § 1.

§11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: