

WÓJT GMINY LEŚNIEWICE

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst Jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Rady Gminy Leśniewice Nr V/27/2011 z dnia 16 czerwca 2011 r.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Leśniewice
z terenu

gminy Leśniewice, powiat chełmski, woj. lubelskie

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Sielec** jako działka gruntu nr **241/8** o powierzchni **0,1581 ha** w tym:

W klasach: grunty orne RIIIb-0,0030 ha, RIVa-0,1551 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości 2 500 zł

(słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

+ stawka 23% VAT w wysokości 575 zł

Wadium wynosi: 250,00 zł.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą: ZA1K/30062/5

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 7 października 2011 r. o godzinie 10.00 (sala konferencyjna)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Leśniewice **56 8195 0009 2001 0000 1948 0004** do dnia **4 października 2011 r.** (włącznie). Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3. Wadium nie podlega zwrotowi gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

4. Koszty zawarcia umowy sprzedaży i opłat sądowych ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zamknięciu przetargu.

5. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

6. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

7. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniewice.

8. Szczegółowe informacje o ww. nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice Referacie Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w godz. 7:30 –15:30, tel. (082) 567-54-91.

9. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy Leśniowice
- sołtysa wsi Sielec
- na stronie internetowej gminy Leśniowice.

Leśniowice, dnia 06.09.2011 r.

WÓJT

Wiesław Radzięciak

WÓJT

GMINY LEŚNIEWICE
22-122 Leśniowice