

WÓJT GMINY LEŚNIEWICE

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst Jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) w związku z Uchwałą Rady Gminy Leśniewice Nr XXX/222/10 z dnia 15 września 2010r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Leśniewice z terenu gminy Leśniewice, powiat chełmski, woj. lubelskie**

W skład nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzi:

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Kumów Majoracki** jako działka gruntu nr **242/2** o powierzchni **0,18 ha** w tym:

W klasach:	grunty orne	RIIIb-0,06 ha, RIVa-0,04 ha, RIVb-0,04 ha
	grunty zabudowane	B-RIIIb-0,02 ha
	sady	S-RIIIb-0,02 ha

Cena wywoławcza nieruchomości 2 232 zł
(słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa złote)
+ stawka 22% VAT w wysokości 330 zł

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą: KW 44623

Uwaga: Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nakłady stanowią własność osoby trzeciej. Podaje się do wiadomości, że nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozliczenia z nakładów z uprawnionym.

2. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Kumów Majoracki** jako działka gruntu nr **243/2** o powierzchni **0,16 ha** w tym:

W klasach:	grunty orne	RIIIb-0,05 ha, RIVa-0,04 ha, RIVb-0,03 ha
	grunty zabudowane	B-RIIIb-0,02 ha
	sady	S-RIIIb-0,02 ha

Cena wywoławcza nieruchomości 1 956 zł
(słownie: tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych)
+ stawka 22% VAT w wysokości 294,80 zł

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą: KW 44623

Uwaga: Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nakłady stanowią własność osoby trzeciej. Podaje się do wiadomości, że nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozliczenia z nakładów z uprawnionym.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu

Powyższy zamiar podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w **Urzędzie Gminy Leśniowice, sołectwie Kumów Majoracki** oraz **stronie internetowej Urzędu Gminy Leśniowice.**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od daty ogłoszenia.

Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa art. 34 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **dnia 8 listopada 2010r.**

Szczegółowe informacje o ww. nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice Referacie Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w godz. 7:30 –15:30, tel. (082) 567-54-91.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.09.2010r.	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 18.10.2010r.
Urząd Gminy Leśniowice		
Sołectwo Kumów Majoracki		

Leśniowice, dnia 23.09.2010r.