

Leśniowice, dnia 4 czerwca 2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniowice ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniowice, który odbędzie się **6 lipca 2012 r.** w sali konferencyjnej UG Leśniowice:

| L.p | Opis nieruchomości: | Oznaczenie nieruchomości: | | | | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Cena wywoławcza: | Wysokość wadium: | Godzina przetargu: |
|-----|---|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|--|--|--|--------------------|
| | | Nr działki ewid: | Obręb: | Powierzchnia w ha: | Numer KW: | | | | |
| 1. | Działka zabudowana położona w miejscowości Kumów Majoracki, obciążona służebnością przejazdu. | 15/2 | Kumów Majoracki | 0,18 (R IIIb-B-0,18) | ZA1K/44623/7 | teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej | 3 400 zł. (słownie: trzy tysiące czterysta zł.). | 340 zł. (słownie: trzysta czterdzieści zł.) | 9 ⁰⁰ |
| 2. | Działka zabudowana położona w miejscowości Plisków. | 167 | Plisków | 0,05 (R IIIb-0,01; R IIIb-B-0,04) | ZA1K/30941/1 | teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej | 1 700 zł. (słownie: jeden tysiąc siedemset zł.). | 170 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt zł.) | 10 ⁰⁰ |
| 3. | Nieruchomość rolna położona w miejscowości Majdan Leśniowski, podmokła. | 1010 | Majdan Leśniowski | 0,67 (RV-0,58, PsIV-0,09) | ZA1K/30935/6 | teren pod użytki zielone, nieużytki | 4 556 zł. (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć zł.) | 460 zł. (słownie: czterysta sześćdziesiąt zł.) | 11 ⁰⁰ |
| 4. | Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Plisków. | 172 | Plisków | 0,04 (R IIIb-B-0,04) | ZA1K/30057/7 | teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej | 1 116 (słownie: jeden tysiąc sto szesnaście zł.) | 120 zł. (słownie: sto dwadzieścia zł.) | 12 ⁰⁰ |
| 5. | Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Leśniowice. | 13 | Leśniowice | 0,11 (R IIIb-B-0,11) | ZA1K/30497/3 | tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej | 2 442 zł. (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści dwa zł.) | 250 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł.) | 13 ⁰⁰ |

WÓJT
GMINY LEŚNIEWICE
22-122 Leśniowice

WÓJT
Wiesław Radziściak

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt 1,2,4,5 ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz ceną operatu szacunkowego w wysokości 250 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł.) podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- 3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 4) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **03.07.2012 r.** na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: **87 8195 0009 2001 0000 1948 0028** w Banku Spółdzielczym w Leśniowicach.

5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

8. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

10. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

11. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane od 4 czerwca 2012 r. do 5 lipca 2012 r. na tablicy ogłoszeń:

- UG Leśniowice,
- właściwych miejscowo sołeckich tablicach ogłoszeń,
- na stronie internetowej UG Leśniowice.

WÓJT

Wiesław Radzięciak

WÓJT
GMINY LEŚNIEWICE
22-122 Leśniowice