

# **I n f o r m a c j a**

## **o stanie mienia komunalnego Gminy Leśniowice**

Mienie komunalne Gminy Leśniowice stanowią, budynki użyteczności publicznej i lokale użytkowe, lokale mieszkalne, budowle i urządzenia techniczne, nieruchomości gruntowe oraz środki transportowe.

Mienie wykorzystywane jest przede wszystkim dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy i w celu realizacji zadań własnych gminy.

### **Budynki i lokale**

Zasób budynków użyteczności publicznej stanowi budynek lecznicy zwierząt w Leśniowicach, budynek Urzędu Gminy, budynek po byłym ośrodku zdrowia w Kumowie Majorackim oraz 7 obiektów szkolnych tj., w Kumowie Plebańskim, w Leśniowicach, w Rakolupach, w Teresinie, w Poniatówce oraz 2 w Sielcu. Ponadto w grupie tej mienie gminy stanowi lokal restauracji położony w miejscowości Politówka 19, sklep w Pliskowie, budynki gospodarskie oraz zabytkowa baszta w miejscowości Sielec. Większość tych budynków jest zagospodarowana. Do pustostanów należą budynki gospodarskie i magazyny przyjęte po SUR Leśniowice w miejscowości Sarniak i Kumów Majoracki oraz częściowo po byłym ośrodku zdrowia w Kumowie Majorackim.

Zasób mienia gminy to także 11 budynków remiz strażackich. Znajdują się one w miejscowościach: Sielec, Kaślan, Plisków, Majdan Leśniowski, Alojzów, Leśniowice Kolonia, Wierzbica, Wygnańce, Kumów Majoracki, Horodysko. Służą one głównie do organizacji spotkań i zebrań jak również miejscem garażowania samochodów strażackich oraz magazynowania sprzętu strażackiego.

Łączna wartość budynków i lokali użyteczności publicznej na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła 7 315 277,03 zł wartość dotychczasowego umorzenia to kwota 2 788 569,27 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego na kwotę 12 001,50 zł. oraz uzyskano dochody z najmu i dzierżawy budynków i lokali uzyskane w okresie sprawozdawczym wyniosły 27 784,14 zł.

### **Lokale mieszkalne**

Kolejny zasób mienia komunalnego gminy stanowią lokale mieszkalne. Składają się na nie 3 mieszkania we Wspólnocie Mieszkaniowej w Sielcu.

Łączna wartość lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2010 roku stanowiących mienie

komunalne gminy wynosiła – 11 794,71 zł wartość dotychczasowego umorzenia to kwota 2 113,84 zł.

Zakłada się plan dochodów na 2011 r. z tytułu czynszu najmu mieszkań oraz dzierżawy gruntów i budynków wyniesie łącznie 40 000 zł.

### **Nieruchomości gruntowe**

Nieruchomości gruntowe będące w zasobach mienia komunalnego gminy stanowią 335,5508 ha, w tym:

1.	grunty orne	-	28,7912 ha
2.	sady	-	1,3700 ha
3.	łąki	-	5,3200 ha
4.	wody stojące	-	25,1600 ha
5.	rowy	-	1,3400 ha
6.	tereny rolne zabudowane	-	11,5784 ha
7.	tereny różne	-	2,9309 ha
8.	pastwiska	-	1,2197 ha
9.	nieużytki	-	2,5401 ha
10.	lasy i grunty leśne	-	14,9920 ha
11.	grunty pod drogami	-	240,3085 ha

Łączna wartość gruntów stanowiących mienie gminy na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 3 686 248,52 zł. Wartość gruntów mienia Gminy Leśniowice została określona na podstawie przeprowadzonego operatu szacunkowego.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży 3 działek mienia gminy na kwotę 6 651,00 zł oraz uzyskano dochody z tytułu dzierżawy gruntów na kwotę 18 139,79 zł.

W roku 2011 zaplanowano sprzedaż nieruchomości gruntowych na kwotę 20 000 zł.

### **Budowle i urządzenia techniczne**

Do budowli i urządzeń technicznych stanowiących mienie komunalne gminy zalicza się:

- 1) 3 stacje wodociągowe- Rakołupy Duże, Kasiłan, Leśniowice,
- 2) sieć wodociagową bez przyłączy o łącznej długości 87 km, obejmującą 1056 przyłączy wodociagowych w tym 33 instytucje i 1127 gospodarstwa domowe, z dostarczanej wody korzysta ogółem 4 044 osoby,



- 3) drogi gminne o długości 47, 19 km,
- 4) 1 mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w Leśniowicach,
- 5) sieć kanalizacyjną o łącznej czynnej długości 2,3 km obejmującą 25 gospodarstw oraz 47 mieszkań zamieszkałych przez 290 osób,
- 6) kompleks boisk sportowych

Łączna wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła – 15 973 263,82 zł. wartość dotychczasowego umorzenia to kwota 4 064 625,28 zł.

### **Użytkowanie wieczyste:**

Użytkownikiem wieczystym gruntów mienia komunalnego gminy na podstawie zawartych umów jest Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Krasnymstawie na potrzeby zlewni mleka w Rakolupach na działce 83 o pow. 0,15 ha Akt Notarialny Nr 8823/95 r. z dnia 29.12.95 r.

Dochód z tego tytułu w 2010 roku wyniósł 49,18 zł i takiej samej wysokości planuje się uzyskanie w/w dochodu w 2011 roku.

### **Środki transportowe**

Środki transportowe stanowiące zasób mienia gminy to samochody strażackie w ilości 10 sztuk w tym: 2 stary, 1 Ford - Transit, 1 IVECO 79-14, 3 żuki, 1 opel, 1 Autosan oraz 1 Mercedes-Benz 639.

Łączna wartość środków transportowych na dzień 31 grudnia 2010 roku wyniosła 411 780,52 zł. wartość dotychczasowego umorzenia to kwota 368 535,23 zł.

### **Pozostałe środki trwałe**

Wartość pozostałych środków trwałych tj. urządzeń technicznych, sprzętu komputerowego, zadaszenia przystankowe, sprzęt kuchenny wyniósł 628 067,75 zł wartość dotychczasowego umorzenia to kwota 534 718,01 zł.

W 2011 roku planuje się zakup i montaż dwóch kolejnych przystanków autobusowych na kwotę 10 000 zł.

Łączna wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r. to kwota 28 014 637,64 zł. Umorzenie środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r. to kwota 7 756 447,79 zł.

Nakłady inwestycyjne w zakresie kontynuowanych i rozpoczętych inwestycji w 2010 roku wynoszą 275 130,88 zł.

W 2011 roku planuje się przeznaczyć na sfinansowanie nowych jak również realizowanie już rozpoczętych inwestycji na kwotę 2 877 600,00 zł.

Jednocześnie informuję, że mienie komunalne gminy nie podlegała prywatyzacji i przekształceń jednostek organizacyjnych w 2011 roku.

W roku 2011 gmina nie będzie uzyskiwała innych dochodów gdyż nie posiadała udziałów w spółkach i nie emitowała żadnych akcji i obligacji.

Zestawienie wartości środków trwałych Gminy Leśniowice stanowi załącznik nr 1

**WÓJT**  
Wiesław Radzięciak

Załącznik nr 1

#### INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LEŚNIOWICE

Nazwa środków trwałych	Wartość środków trwałych na dzień 30 września 2009 r.	Zwiększenia wartości	Zmniejszenia wartości	Wartość środków trwałych na 31 grudnia 2010 r.	Naliczone umorzenia
Grunty	3 690 678,87		4 430,35	3 686 248,52	0,00
Budynki i lokale	7 385 233,03		69 956,00	7 315 277,03	2 788 569,27
W tym budynki i lokale	81 750,71		69 956,00	11 794,71	2 113,84
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 504 290,23	6 563 858,04	94 884,45	15 973 263,82	4 064 625,28
Maszyny i urządzenia techniczne	439 790,12	9 754,60	80 410,08	369 134,64	309 239,09
Środki transportu	411 780,52			411 780,52	368 535,23
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	246 334,50	13 103,21	504,60	258 933,11	225 478,92
<b>Ogółem</b>	<b>21 678 107,27</b>	<b>6 586 715,85</b>	<b>250 185,48</b>	<b>28 014 637,64</b>	<b>7 756 447,79</b>

Dochód z tytułu dzierżawy mienia gminy w roku 2010 wyniósł 34 543,72 złotych.

W roku bieżącym uzyskano dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w wysokości 143,00 złotych.