

WÓJT GMINY LEŚNIEWICE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI  
OBSZARÓW KASIŁAN, KUMÓW MAJORACKI, KUMÓW PLEBAŃSKI  
I SIELEC W GMINIE LEŚNIEWICE

PROJEKT PLANU

LEŚNIEWICE, MARZEC 2014



**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Leśniewice**  
**z dnia .....**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów Kasiań, Kumów Majoracki, Kumów Plebański i Sielec w gminie Leśniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XIII/70/2012 Rady Gminy Leśniewice z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów Kasiań, Kumów Majoracki, Kumów Plebański i Sielec w gminie Leśniewice oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniewice, przyjętego Uchwałą Nr XXII/137/2013 Rady Gminy Leśniewice z dnia 29 sierpnia 2013 r.,

Rada Gminy Leśniewice uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszarów Kasiań, Kumów Majoracki, Kumów Plebański i Sielec w gminie Leśniewice, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

**§3.** Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w Rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w Rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

#### §4.

1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się pozostałych zagadnień określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§5.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć urządzenie produkujące energię elektryczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) tablicach i urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych) lub na obiektach budowlanych;
- 6) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, zawierające treści reklamowe, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez 12 miesięcy;
- 7) szyldach - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich ścian budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej lub niskiej, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód.

**§6.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – dotyczącej zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym:
  - a) 45 dB w porze nocnej,
  - b) 40 dB w porze nocnej;
- 5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
  - a) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - b) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach,
  - c) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - d) PEW – tereny produkcyjne – elektrownie wiatrowe,
  - e) PEG – tereny produkcyjne – elektrownie biogazowe,
  - f) UZP – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni urządzonej,
  - g) ZL – tereny lasów,
  - h) R – tereny rolnicze,
  - i) KS – tereny komunikacji samochodowej – stacja paliw,
  - j) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
  - k) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - l) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - m) KDD – tereny dróg klasy dojazdowej;
- 6) strefa zieleni izolacyjnej;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 8) zwymiarowane odległości mierzone w metrach,
- 9) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

- §7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) wyznaczenie granic terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych wraz ze strefą związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych elektrowni na środowisko;
  - 2) kształtowanie i przekształcanie przestrzeni reprezentacyjnych w kierunku coraz wyższego standardu i jakości w celu uzyskania spójnego charakteru wnętrza (poprzez odpowiedni dobór materiałów, kolorystyki i detali);
  - 3) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych;

- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
  - b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - c) UZP – jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) nakaz dobierania takich parametrów pracy elektrowni wiatrowej, aby nie spowodować uciążliwości w zakresie hałasu, w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji dla terenów wyznaczonych w planie i terenów sąsiednich przeznaczonych pod zabudowę i na pobyt stały ludzi;
- 3) obowiązek przywrócenia stanu terenu, w tym wierzchniej warstwy gleby, tymczasowo zajętego pod prace budowlane do stanu z ostatniego dnia poprzedzającego rozpoczęcie poszczególnych prac budowlanych, umożliwiającą kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 4) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§9.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP: 82-90/21, 82-90/22, 82-90/81, 82-90/93) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, gdzie obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§10.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu z zastrzeżeniem §13,
  - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi oraz §13,
  - c) odległość budynków od jezdni dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 4,0 m,

- d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów,
  - e) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolno stojących masztów antenowych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów od 1PEW do 15PEW;
  - f) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
    - dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
    - dla handlu detalicznego, biur – minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
    - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
    - dla obiektów edukacji – minimum 2 miejsca do parkowania na każdych rozpoczętych 3 zatrudnionych,
    - dla obiektów gastronomii – minimum 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych,
    - dla poradni medycznych – minimum 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
    - dla stacji paliw – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 dystrybutor,
    - dla terenów elektrowni wiatrowych – minimum 1 miejsce do parkowania na każdy maszt elektrowni,
  - b) dla niewymienionych w lit. a obszarów i obiektów budowlanych – minimum 3 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - c) w ramach ustalonej na podstawie lit. a i b liczby miejsc do parkowania nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania, jako miejsc ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

**§11.** W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1129 (założenie dworsko-parkowe) w części położony w granicach obszaru objętego planem (na działkach ew. nr 512/2, 512/7, 512/4);
- 2) obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/314 (fortalicja na terenie parku – dz. 512/6);
- 3) położenie całego obszaru objętego planem w granicach głównego zbiornika wód podziemnych objętego szczególną ochroną GZWP nr 407 – Niecka Lubelska (Chełm - Zamość), dla którego obowiązują przepisy odrębne;



- 4) położenie części obszaru objętego planem w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, o szerokościach wynoszących 50 m i 150 m, dla których obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie cmentarzy i chowania zmarłych;
- 5) położenie części obszaru objętego planem w granicach strefy ochrony sanitarnej od ujęcia wody, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**§12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – 15,0 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii):
  - a) zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz realizacji budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi linii,
  - c) zakaz sadzenia drzew;
- 2) strefy wolne od zasięgu jakiegokolwiek elementu elektrowni wiatrowej:
  - a) od napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 45kV o szerokości:
    - dla linii niskiego napięcia – 12,5 m od osi linii wyznaczonej przez słupy,
    - dla linii średniego napięcia – 15,0 m od osi linii wyznaczonej przez słupy,
  - b) od napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 45kV o szerokości 3d od osi linii wyznaczonej przez słupy, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez ramiona wirnika elektrowni wiatrowej,
  - c) od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak nie mniej niż jedna długość ramienia wirnika elektrowni wiatrowej;
- 3) lokalizacja obiektów o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.

**§14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi, na które składają się:
  - a) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ,
  - b) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD,
  - c) drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW;

- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 3) dopuszczenie tymczasowej przebudowy, modernizacji i utwardzenia wszystkich dróg stanowiących dojazd do planowanych elektrowni wiatrowych do wymaganego przepisami prawa stanu umożliwiającego dojazd dla sprzętu obsługującego budowę;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, o szerokości minimum 5,0 m.

**§15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z wodociągu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
  - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) budowę sieci kanalizacji,
  - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zakazuje się odprowadzania tych wód zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
  - a) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
  - b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 9) w zakresie melioracji ustala się dopuszczenie lokalizacji nowych oraz zmiany przebiegu istniejących rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§16.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg montażowych i eksploatacyjnych na terenach oznaczonych symbolem R na czas budowy elektrowni wiatrowych i ich konserwacji.

**§17.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDD, 1UZP.

**§18.** W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie w przedziale od 0 do 30% czerni w barwie oraz od 0 do 20% chromatyczności barwy) oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;
- 3) obowiązuje nakaz ujednoczenia kolorystyki elektrowni wiatrowych.

**§19.** W zakresie zasad i warunków sytuowania szyldów i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji szyldów na elewacjach budynków:
  - a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
  - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
  - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą,
  - d) nie wyższych niż 0,4 m, o powierzchni nie większej niż 0,2 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszczenie lokalizacji szyldów na ogrodzeniach:
  - a) zawierających się w całości na ogrodzeniu,
  - b) nie wyższych niż 0,25 m, o powierzchni nie większej niż 0,2 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) w sytuacji zaistnienia konieczności usytuowania wielu szyldów na elewacji budynku lub szyldów na ogrodzeniu nakaz wykonania ich w tej samej wielkości, kształcie, podobnego materiału oraz umieszczenie w równym szeregu;
- 5) zakaz umieszczania szyldów odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam remontowo-budowlanych o jednostkowej powierzchni do 3 m<sup>2</sup>, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania robót budowlanych.

**§20.** W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie: nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód;
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m;
- 3) wysokość podmurówki ogrodzenia do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 4) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 5) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

**§21.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) .....% dla terenów oznaczonych symbolami .....
- 2) .....% dla terenów oznaczonych symbolami .....

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

**§22.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - w zabudowie wolnostojącej: 25% powierzchni działki budowlanej,
    - w zabudowie bliźniaczej: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - w zabudowie wolnostojącej: 60% powierzchni działki budowlanej,
    - w zabudowie bliźniaczej: 55% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
    - w zabudowie wolnostojącej: 0,75 dla działki budowlanej,
    - w zabudowie bliźniaczej: 0,90 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 12,0 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych: do 8,0 m, w tym maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW.

**§23.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów związanych z obsługą gospodarstwa rolnego do 10,0 m, w tym maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 20,0 m;
  - 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 5) obsługę komunikacyjną:
    - a) terenu oznaczonego symbolem 1RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDW,
    - b) terenów oznaczonych symbolami 2RM, 3RM, 4RM, 5RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
    - c) terenu oznaczonego symbolem 6RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,
    - d) terenów oznaczonych symbolami 7RM, 8RM, 9RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
    - e) terenu oznaczonego symbolem 10RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDW.

**§24.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,

- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków produkcyjnych, hal, magazynów: do 16,0 m,
    - dla budynków usługowych: do 12,0 m,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych: do 8,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków,
  - h) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością, remontu, konserwacji, przebudowy i nadbudowy przy zastosowaniu ustaleń c, d, f i maksymalnej wysokości budynków – 12,0 m;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla terenów 1PU, 2PU:
    - powierzchnię działki: nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 25,0 m,
  - b) dla terenu 3PU:
    - powierzchnię działki: nie mniejszą niż 1800 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 40,0 m;
  - c) dla terenu 4PU:
    - powierzchnię działki: nie mniejszą niż 10000 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 60,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
- dla terenów 1PU, 2PU nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - dla terenu 3PU nie mniejszą niż 1800 m<sup>2</sup>,
  - dla terenu 4PU nie mniejszą niż 10000 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu oznaczonego symbolem 1PU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
  - b) terenów oznaczonych symbolami 2PU, 3PU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW,
  - c) terenu oznaczonego symbolem 4PU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD z dopuszczeniem korzystania z istniejących zjazdów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ.

**§25.** Dla terenów produkcyjnych – elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PEW, 15PEW, stała się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia produkcyjne – elektrownie wiatrowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej – 1,0 MW,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 2% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy:
  - maksymalna wysokość wieży – 75 m nad poziom terenu,
  - maksymalna wysokość skrajnego punktu ramienia elektrowni w pozycji pionowej - 100 m nad poziom terenu,
  - wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 6,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów manewrowych oraz montażowych;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 10,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu oznaczonego symbolem 1PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
  - b) terenu oznaczonego symbolem 15PEW z drogi stanowiącej działkę ew. nr 291 obręb Sielec.

**§26.** Dla terenów produkcyjnych – elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2PEW, 3PEW, 4PEW, 5PEW, 6PEW, 7PEW, 8PEW, 9PEW, 10PEW, 11PEW, 12PEW, 13PEW, 14PEW ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia produkcyjne – elektrownie wiatrowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej – 4,5 MW,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 2% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - maksymalna wysokość wieży – 160 m nad poziom terenu,
    - maksymalna wysokość skrajnego punktu ramienia elektrowni w pozycji pionowej - 200 m nad poziom terenu,
    - wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 6,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów manewrowych oraz montażowych;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 10,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu oznaczonego symbolem 4PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
  - b) terenu oznaczonego symbolem 2PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW,
  - c) terenu oznaczonego symbolem 3PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW,



- d) terenów oznaczonych symbolami 5PEW, 6PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW,
- e) terenu oznaczonego symbolem 7PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW,
- f) terenu oznaczonego symbolem 8PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW,
- g) terenów oznaczonych symbolami 9PEW, 10PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDW,
- h) terenu oznaczonego symbolem 11PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDW,
- i) terenu oznaczonego symbolem 12PEW z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – działka ewidencyjna numer 454, obręb Mołodutyń, gmina Kamień,
- j) terenu oznaczonego symbolem 13PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDW,
- k) terenu oznaczonego symbolem 14PEW z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDW.

**§27.** Dla terenu produkcyjnego – elektrowni biogazowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PEG ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia produkcyjne – elektrownia biogazowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna moc nominalna elektrowni biogazowej – 0,5 MW,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
  - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów manewrowych oraz montażowych;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną: z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW poprzez teren 1PU.

**§28.** Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: zieleni urządzona – park podworski;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy: do 10,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 30,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1839L, działka ewidencyjna nr 428, obręb Sielec.

**§29.** Dla terenu lasów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: las;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki.

**§30.** Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R ustala się:

- 1) przeznaczenie: rola;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) dopuszcza się możliwość tymczasowego zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z § 16 niniejszej uchwały.

**§31.** Dla terenu komunikacji samochodowej – stacji paliw oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie: stacja paliw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków: do 6,0 m,

- dla zbiorników naziemnych: do 4,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki: nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDW.

**§32.** Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

**§33.** Dla poszczególnych terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDZ	droga klasy zbiorczej	<ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 2,0 m do 22,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 1KDD,</li> <li>– liczba jezdni: 1,</li> <li>– chodnik minimum jednostronnie,</li> <li>– ścieżka rowerowa dwukierunkowa minimum jednostronnie,</li> <li>– utrzymanie istniejących drzew,</li> <li>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,</li> <li>– powierzchnia biologicznie czynna</li> </ul>	droga powiatowa istniejąca, nr 1839L

			minimum 15% powierzchni terenu.	
2.	1KDD	droga klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12,0 m do 15,0 m,</li> <li>– liczba jezdni: 1,</li> <li>– utrzymanie istniejących drzew,</li> <li>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,</li> <li>– powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni terenu.</li> </ul>	droga gminna
3.	1KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 m do 6,5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.	
4.	2KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
5.	3KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
6.	4KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.	
7.	5KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 9,0 m.	
8.	6KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
9.	7KDW	droga wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz placem manewrowym o wymiarach</li> <li>– 20,0 m x 20,0 m.</li> </ul>	
10.	8KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m	

			z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
11.	9KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,8 m do 6,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.	
12.	10KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
13.	11KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,2 m do 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
14.	12KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,0 m do 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
15.	13KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	
16.	14KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.	

#### Rozdział 4

#### Ustalenia końcowe

§34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśniewice.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.