

W dniu 2009 r. w Leśniowicach, pomiędzy:

Gminą Leśniowice , Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Leśniowice - Wiesława Radzięciaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Lucyny Sak

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą w przy ul., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Remont instalacji elektrycznej w istniejącym obiekcie Szkoły Podstawowej w Rakolupach”** zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym (załącznik Nr 1 do umowy).

§ 2.

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – po podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 30.09.2009 r.

§ 3.

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- teren budowy po podpisaniu umowy.

§ 4.

Z ramienia Zamawiającego inspektorem nadzoru robót będzie

§ 5.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z przedmiarami robót i kosztorysem ofertowym. Materiały powinny co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym przez przepisy ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom norm i certyfikacji i warunków zamówienia.

2. Wykonawca dokona oznakowania terenu robót na czas budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia, urządzeń i sieci znajdujących się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data dokonania wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, potwierdzona przez inspektora nadzoru pod warunkiem, że roboty te zostaną odebrane protokołem odbioru końcowego.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.

3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót, wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości

do odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający według uznania, odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający wyznacza także termin przeglądu po upływie terminu gwarancji .

§ 8.

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie to obejmuje roboty wymienione w §1 niniejszej umowy. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

Słownie:

§ 9.

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru robót w terminie 14 dni od daty zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru i zapłaty faktury końcowej w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru końcowego.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 10.

Wykonawca przyjmuje na siebie niniejsze obowiązki szczególne:

1. Skutecznego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o odbiorze robót ulegających zakryciu. W przypadku braku takiego zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót na własny koszt.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 11.

Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokościach:

- a) 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym roboty winne być zakończone,
- b) 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta
- c) 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta
- d) 10% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.

§ 13.

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone „z wolnej ręki” przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o załączony do oferty Wykonawcy – Wykaz stawek i narzutów.

§ 14.

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość albo rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót na dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i posiadać uzasadnienie.

§ 15.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: