

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądów i konserwacji urządzeń zamontowanych w kotłowniach budynków mienia Gminy Leśniowice

**UMOWA Nr
NA PRZEGLĄDY I KONSERWACJE**

Zawarta w dniu r. pomiędzy:
Urzędem Gminy Leśniowice, 22-122 Leśniowice,
reprezentowanym przez:
Pana Wiesława Radzięciaka Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Lucyny Sak – Skarbnika
zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”
a

....., reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń zamontowanych w kotłowniach:
 - olejowej w budynku Urzędu Gminy Leśniowice,
 - gazowej w budynku biblioteki w Majdanie Leśniowskim,
 - gazowej (c.o. oraz kuchnia) w budynku Dom spotkań na pograniczu kultur w Kumowie Plebańskimpozwalających na utrzymanie kotłowni w pełnej sprawności technicznej .
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się dokonywać przeglądów i konserwacji urządzeń w sezonie grzewczym w okresie od października 2014 do kwietnia 2015 roku.
3. Zmiany okresów grzania c.o. w zależności od okresów wolnych (jeżeli takie występują)
4. W przypadku wystąpienia awarii Zleceniobiorca w ciągu 12 godzin przystąpi do jej usunięcia po telefonicznym zgłoszeniu.
5. Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od10.2014 do 30.04.2015 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznych przeglądów przeprowadzanych w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) do corocznych przeglądów instalacji gazowych i olejowej.
3. Wykonanie przeglądu i konserwacji oraz usunięcia ewentualnych awarii urządzeń należy odnotować w książce kotłowni i potwierdzić przez kierownika lub przedstawiciela jednostki.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie netto:
 - Kotłownia olejowa w budynku UG Leśniowice -zł
 - Kotłownia gazowa Biblioteki w Majdanie Leśniowskim - zł
 - Kotłownia gazowa (c.o. i kuchnia) w budynku Dom spotkań na pograniczu kultur w Kumowie Plebańskim złplus obowiązująca w dniu wystawienia faktury stawka podatku VAT.

2. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (np. dysze, filtry, sól itp.). Rozliczenie za te materiały odbywać się będzie na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez Zleceniobiorcę.

§ 5

Wynagrodzenie, o których mowa w § 4 uiszczane będą przez Zleceniodawcę za okresy miesięczne, na podstawie wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur, przelewem na konto Zleceniobiorcy wnr w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.

§ 6

Zmiana istotnych warunków umowy wymaga formy pisemnej – aneksu.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca :

Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń w kotłowniach:

- a. czyszczenie kotła, wyczystki, skrzyni spalin, turbolizatorów, płomieniówek, głowicy palnika z elektrodami wg potrzeb,
- b. sprawdzenie i ewentualna wymiana uszkodzonych części palnika,
- c. sprawdzenie ustawienia elektrod zapłonowych oraz zaworowacza palnika,
- d. sprawdzenie szczelności drzwi kotła,
- e. przeprowadzenie kontroli spalania i wyregulowanie palnika oraz analiza spalin elektronicznym analizatorem spalin, wg potrzeb, min. 1 raz na sezon,
- f. sprawdzenie załączania się pompy oraz obiegowej instalacji grzewczej oraz funkcjonowanie układów regulacji pracy kotła,
- g. sprawdzenie szczelności instalacji olejowej, sprawdzenie i ewentualna wymiana wkładu filtra paliwa,
- h. sprawdzenie funkcjonowania zabezpieczeń kotła,
- i. sprawdzenie układu paliwowego,
- j. oczyszczenie lub wymiana pompy paliwowej wg potrzeb,
- k. sprawdzenie elektrozaworów pierwszego i drugiego stopnia pracy palnika,
- l. sprawdzenie przewodów wysokiego ciśnienia, wentylatora z silnikiem, klapy powietrza sterowanej serwowotorem, rury palnikowej, deflektora (zaworowacza)
- m. sprawdzenie transformatora wysokiego napięcia, przewodów wysokiego napięcia, elektrod zapłonowych,
- n. sprawdzenie fotokomórki, sterownika (automatu palnikowego).

Części i materiały eksploatacyjne polegające na ewentualnej wymianie stanowią dodatkowe koszty nie objęte umową na przeglądy

Częstotliwość wykonywania w/w czynności zgodna z DTR kotła, DTR automatyki i instrukcją obsługi kotłowni.