

UMOWA

Nr2013

w sprawie zamówienia publicznego współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 na realizację projektu pn.: **„Modernizacja i doposażenie budynku dawnej remizy strażackiej pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej w miejscowości Sielec”**

Zawarta w Leśniowicach, pomiędzy Gminą Leśniowice, Leśniowice 21A, 22 - 122 Leśniowice, REGON 110198050, NIP 5632158376 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez

1. **Wiesława Radzięciaka** – Wójta Gminy Leśniowice
przy kontrasygnacie
2. **Lucyny Sak** – Skarbnik Gminy Leśniowice

zwanym dalej **Zamawiającym**

a.....

(nazwa, oznaczenie formy prawnej wykonywanej działalności, siedziba i adres, numer NIP, oznaczenie Sądu Rejestrowego, w którym przechowywane są akta rejestrowe podmiotu, oraz numer podmiotu w Rejestrze, zgodnie z art. 34 ustawy o KRS)

adres:

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający udziela zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja projektu pn., **„Modernizacja i doposażenie budynku dawnej remizy strażackiej pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej w miejscowości Sielec”**

1. Zakres projektu obejmuje także wszystkie roboty towarzyszące wyżej wymienionym pracom.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres zamówienia określa przedmiar robót dołączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty wymienione poniżej:

1

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy,

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia w terminie do dnia *30.11.2013r.*
2. Termin wykonania Zamówienia, o którym mowa w pkt 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot Zamówienia określony w §1 niniejszej umowy, a prawidłowość jego wykonania została stwierdzona protokołem końcowym odbioru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującą w postępowaniu Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przygotowuje wszelkie informacje potrzebne do monitoringu a wymagane przez instytucję współfinansującą. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do prowadzenia, uzupełniania i opracowania kompletnej dokumentacji monitorująco-raportującej wdrożenie oraz wykaz osiągniętych wskaźników projektu wymaganych zapisami wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
3. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie współpracował i wspomagał Zamawiającego w sporządzaniu wszelkich raportów i informacji wymaganych przez instytucję współfinansującą, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4

Odbiór prac

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów, kosztorysu powykonawczego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 5

Personel wykonawcy

1. Wykonawca do prawidłowego realizowania przedmiotu zamówienia zapewni kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa w osobie
2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może proponować zmianę kierownika budowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna i udowodni, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zatrudni za zgodą Zamawiającego osobę o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany kierownika budowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 12 miesięcznej gwarancji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca usunie wszelkie ujawnione nieprawidłowości.
3. Wszelkie prace gwarancyjne nie wymagają jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego, w szczególności koszty dojazdu, delegacji związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa, lub jeżeli Wykonawca dopuści się w realizacji Zamówienia opóźnienia, przekraczającego okres 1 miesiąca lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, a po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń istotnych postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń Wykonawca nie zastosował się do wezwania. W takim przypadku ma zastosowanie kara umowna, o której mowa w ust.1 lit. b).
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne Strona zobowiązana do ich pokrycia zapłaci na wskazany przez drugą Stronę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
5. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 i 2 nie pokrywają w całości szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dotację udzieloną Gminie w związku z realizacją umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą równoważącą utraconą dotację
8. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości : wartość zamówienia netto: zł (słownie:.....), kwota VAT:

.....zł (słownie:.....), wartość zamówienia netto: zł
(słownie:.....),

2. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zachowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się na podstawie jednej faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać pozycje odnoszące się do harmonogramu realizacji projektu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
6. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy: w terminie 30 dni od daty przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7.
7. Podstawą do wypłaty będą:
 - a) faktura wystawiona przez Wykonawcę
 - b) protokół końcowy odbioru, o którym mowa w § 4,
8. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj.zł (słownie złotych:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11

Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy innych podmiotów, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania innych podmiotów jak za swoje działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu Umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy do zawartej umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) jeżeli nastąpi uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót budowlanych lub usprawnienia procesu
 - 3) po uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) wprowadzenie zmian zarówno w dokumentacji projektowej, jak i w ilościach i rodzajach robót, z zachowaniem jednak zasady niewykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;

- 6) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) przyspieszenia zaawansowania prac przez Wykonawcę,
 - b) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - d) z powodu okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją w formie aneksu do umowy.

§ 13 Przedstawiciele Stron

1. Głównym koordynatorem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Głównym koordynatorem odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

§ 14 Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 15 Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w § 17 ust. 1, w innych celach niż wykonanie Umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich poufnych informacji, o których dowiedziały się w wyniku wykonywania postanowień niniejszej umowy.
4. Strony potwierdzają fakt uznania za tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony wszelkich nie ujawnionych publicznie informacji technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych jej przedsiębiorstwa (know-how), co do których przedsiębiorca lub osoby przez niego upoważnione podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

§ 16 Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Stosowane przepisy

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z póź. zm.).

§ 18
Ilość egzemplarzy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA