

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem  
45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Budynek magazynowy na sprzęt rekreacyjny nad zbiornikiem wodnym "Maczuły" we wsi Nowy Folwark na fragmentach działek 146 i 147 w obrębie 0011 - Nowy Folwark  
ADRES INWESTYCJI : Nowy Folwark na fragmentach działek 146 i 147 w obrębie 0011 - Nowy Folwark  
INWESTOR : Gmina Leśniowice  
ADRES INWESTORA : 22-122 Leśniowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Anna Sidorowicz  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2014

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2014

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT

Budynek magazynowy na sprzęt rekreacyjny nad zbiornikiem wodnym "Maczuły" we wsi Nowy Folwark na fragmentach działek 146 i 147 w obrębie 0011 - Nowy Folwark

Budynek jednokondygnacyjny z antresolą na rzucie prostokąta o wym. 10,96 x 11,36, dach dwuspadowy asymetryczny o kącie nachylenia 30 stopni. Stopy fundamentowe kielichowe żelbetowe, konstrukcja budynku stalowa z czterech dźwigarów. Ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachu z płyt warstwowych.

Powierzchnia całkowita budynku - 267,72 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy - 168,346 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 241,16 m<sup>2</sup>

Kubatura - 779,37 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku - 6,5 m

Opaska przy budynku - 19,36 m<sup>2</sup>

Dojście i posadzki do wiat dwunawowych - 78,75 m<sup>2</sup>

Dojścia i posadzki do wiat trzynawowych - 105,60 m<sup>2</sup>

Dojścia do wieży widokowej - 3,0 m<sup>2</sup>

Dojścia do kontenerów na śmieci 15,0 m<sup>2</sup>

Dojazd i dojście do wc - 12,5 m<sup>2</sup>

Taras zewnętrzny wraz z dostawą i montażem konteneru do segregacji śmieci - 12 m<sup>2</sup>/1kpl

Dojście do budynku - 37,50 m<sup>2</sup>

Dostawa i montaż wyposażenia:

- wózek do przewożenia kajaków i rowerów wodnych - 1 kpl

- stojaki na rowery, kajaki i kapoki - 4 kpl

- stół dla ratownika - 1 szt

- krzesła - 4 szt

- kosa spalinowa - 1 szt

- kapoki - 35 szt

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	j.el.	l.j.el	wart j.el	RAZEM
1	Roboty ziemne	m3	260,025	0.00	0.00
2	Fundamenty	m3	27,191	0.00	0.00
3	Ściana cokołowa (podwalina) - izolacje i tynki	m2	35,123	0.00	0.00
4	Podłóża, posadzki i dojścia do obiektów	m2	362,05	0.00	0.00
5	Konstrukcja stalowa	t	11,797	0.00	0.00
6	Schody	szt	1,00	0.00	0.00
7	Strop antresoli	m2	85,214	0.00	0.00
8	Ściany z paneli	m2	161,668	0.00	0.00
9	Dach	m2	186,66	0.00	0.00
10	Stolarka okienna i drzwiowa	m2	41,6	0.00	0.00
11	Wentylacja	szt	10,00	0.00	0.00
12	Opaska	m2	19,36	0.00	0.00
13	Taras zewnętrzny	m2	12,00	0.00	0.00
14	Dojście do budynku	m2	37,50	0.00	0.00
15	Rów ziemny	m	50,0	0.00	0.00
16	Dostawa i montaż wyposażenia	kpl	1,00	0.00	0.00
17	OBŚŁUGA GEODEZYJNA	kpl	1	0.00	0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

## PRZEDMIAR ROBÓT

[illegible]

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		[1.0*(10.96*2+15.36*2)]*2 -0.42*5.32*2 -0.42*2.0*2 -0.42*1.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	105.280 -4.469 -1.680 -0.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.291</b>
12	NNRNKB d.3 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe ściany cokołowej z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>		
		poz.10	m <sup>2</sup>	7.896	
		poz.11/2	m <sup>2</sup>	49.146	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.042</b>
13	KNR-W 2-02 d.3 0608-10 analogia	Izolacje z płyt styropianowych ekstrudowanych gr 5 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.11/2	m <sup>2</sup>	49.146	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.146</b>
14	KNR-W 2-02 d.3 0606-03 analogia	Izolacje ściany cokołowej z folii kubelkowej poniżej poziomu terenu	m <sup>2</sup>		
		[0.6*(10.96*2+15.36*2)]	m <sup>2</sup>	31.584	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.584</b>
15	ZKNR C-2 d.3 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m <sup>2</sup>		
		poz.11	m <sup>2</sup>	98.291	
		-poz.14*2	m <sup>2</sup>	-63.168	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.123</b>
16	ZKNR C-2 d.3 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	35.123	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.123</b>
<b>4</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Podłoża, posadzki i dojścia do obiektów</b>			
17	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		147.20<budynek - proj architektury> 64.80+13.95<posadzki i dojścia do wiat dwunawowych> 91.20+14.40<posadzki i dojścia do wiat trzynawowych> 2.0*1.5 <dojście do wieży widokowej> 1.5*10.0<dojście do kontenerów na śmieci> 2.5*5.0<dojazd i dojście do wc> A (obliczenia pomocnicze)		147.200 78.750 105.600 3.000 15.000 12.500 =====	
		poz.17A*0.1	m <sup>3</sup>	362.050 36.205	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.205</b>
18	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - gruntocement Rm=5,0MPa z wytwórni	m <sup>3</sup>		
		poz.17A		362.050	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.18A*0.15	m <sup>3</sup>	362.050 54.308	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.308</b>
19	KNR 2-31 d.4 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		44.88	m	44.880	
		43.90	m	43.900	
		5.5	m	5.500	
		21.5	m	21.500	
		12.5	m	12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>128.280</b>
20	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej bezfazowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		poz.17A	m <sup>2</sup>	362.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>362.050</b>
<b>5</b>		<b>Konstrukcja stalowa</b>			
21	KNR 2-05 d.5 0101-01	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t	t		
		2.434	t	2.434	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.434</b>
22	KNR 2-05 d.5 0101-04	Hale typu lekkiego - ramy	t		
		3.133	t	3.133	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.133</b>
23	KNR 2-05 d.5 0102-02	Hale typu lekkiego - więzary scalane o masie do 2 t	t		
		5.534	t	5.534	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.534</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR 2-05 d.5 0101-06	Hale typu lekkiego - rygle ścian	t		
		0.696	t	0.696	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.696</b>
25	KNNR 7 d.5 0901-01	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji hal ty- pu lekkiego	t		
		poz.21	t	2.434	
		poz.22	t	3.133	
		poz.23	t	5.534	
		poz.24	t	0.696	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.797</b>
<b>6</b>		<b>Schody</b>			
26	KNR 2-02 d.6 1214-03 +kalk. własna	Schody stalowe z jednostronną poręczą o nachyleniu 45 st. ze spocznikami l=4.5 m	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	Kalk. indywid. d.6	Montaż stopni schodowych z krat pomostowych	m <sup>2</sup>		
		2.6*1.5	m <sup>2</sup>	3.900	
		1.2*0.25*14	m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.100</b>
28	KNR 2-02 d.6 1207-01	Balustrady schodowe i balustrady antresoli	m		
		1.30	m	1.300	
		2.5+2.5+2.5+1.5	m	9.000	
		15.20	m	15.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.500</b>
<b>7</b>		<b>Strop antresoli</b>			
29	KNR 2-02 d.7 0216-02 + KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, gr.5cm płaskie	m <sup>2</sup>		
		6.34*12.20	m <sup>2</sup>	77.348	
		2.68*2.935	m <sup>2</sup>	7.866	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.214</b>
30	KNR 2-02 d.7 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		24.9/1000	t	0.025	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.025</b>
31	KNR 2-02 d.7 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		510.2/1000	t	0.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.510</b>
32	KNR-W 2-02 d.7 1511-04	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - betonu	m <sup>2</sup>		
		0	m <sup>2</sup>	170.428	
		poz.29*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>170.428</b>
<b>8</b>		<b>Ściany z paneli</b>			
33	KNR 2-05 d.8 1002-02 analogia	Obudowa ścian z paneli warstwowych gr 8 cm	m <sup>2</sup>		
		10.96*(2.31-0.4)+[(10.96+7.84)/2]*(4.11-2.31)+0.5*7.84*(6.5-4.11)	m <sup>2</sup>	47.222	
		10.96*(2.31-0.4)+[(10.96+7.84)/2]*(4.11-2.31)+0.5*7.84*(6.5-4.11)-5.0*2.25-3.0*	m <sup>2</sup>	32.972	
		1.0			
		15.36*(4.11-0.4)-2.0*2.125-0.6*0.25*4	m <sup>2</sup>	52.136	
		15.36*(2.31-0.4)	m <sup>2</sup>	29.338	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.668</b>
34	KNR 2-02 d.8 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	161.668	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.668</b>
35	NNRNKB d.8 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		obróbka narożnikowa			
		0.48*4.11*2	m <sup>2</sup>	3.946	
		0.48*2.31*2	m <sup>2</sup>	2.218	
		obróbka cokołowa			
		0.22*(15.36*2+10.96*2)	m <sup>2</sup>	11.581	
		0.19*(15.36*2+10.96*2)	m <sup>2</sup>	10.002	
		obróbka okna			
		0.12*3	m <sup>2</sup>	0.360	
		0.10*3	m <sup>2</sup>	0.300	
		0.08*8	m <sup>2</sup>	0.640	
		0.20*3	m <sup>2</sup>	0.600	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		obróbki stykowe 0.1*2*(15.36*2+4.75*2+8.36*2)	m <sup>2</sup>	11.388	
		0.28*[2.25+5+2.25+2+2.125*2]	m <sup>2</sup>	4.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.444</b>
<b>9</b>		<b>Dach</b>			
36 d.9	KNR 2-05 1001-01	Obudowa dachu płaskiego z płyt warstwowych gr 10 cm	m <sup>2</sup>		
		16.0*4.75-1.0*2.09*6	m <sup>2</sup>	63.460	
		16.0*8.36-1.0*1.76*6	m <sup>2</sup>	123.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>186.660</b>
37 d.9	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		16.0*2	m	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
38 d.9	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
		4.00	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
39 d.9	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		2.30*2	m	4.600	
		4.1*2	m	8.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.800</b>
40 d.9	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		obróbka kalenicowa 0.42*16.00	m <sup>2</sup>	6.720	
		obróbka podkalenicowa 0.14*16.00	m <sup>2</sup>	2.240	
		okapnik rynnowy 0.37*16*2	m <sup>2</sup>	11.840	
		0.16*16*2	m <sup>2</sup>	5.120	
		obróbka szczytowa 0.24*16*2	m <sup>2</sup>	7.680	
		0.3*[(1.0+1.0+2.09+2.09)*6+(1.76*2+2.0*2)*6]	m <sup>2</sup>	24.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.260</b>
<b>10 45421000-4</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
41 d.10	KNR-W 2-02 1016-06	Okna dachowe	m <sup>2</sup>		
		2.09*1.0*6	m <sup>2</sup>	12.540	
		1.76*1.0*6	m <sup>2</sup>	10.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.100</b>
42 d.10	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
		1.0*3.00	m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
43 d.10	KNR 2-02 1205-01 analogia	Bramy przemysłowe	m <sup>2</sup>		
		5.0*2.25	m <sup>2</sup>	11.250	
		2.0*2.125	m <sup>2</sup>	4.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.500</b>
<b>11</b>		<b>Wentylacja</b>			
44 d.11	KNR 2-17 0143-02 analogia	Kratki wentylacyjne o wym 60x25 cm aluminiowe z żaluzją	szt.		
		4.00	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
45 d.11	KNR 2-17 0145-01	Kominki wentylacyjne z przejściem dachowym	szt.		
		6.00	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>12</b>		<b>Opaska</b>			
46 d.12	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowytadowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		0.56*[15.86+15.86-4.0+11.0]*0.2	m <sup>3</sup>	4.337	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.337</b>
47 d.12	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		15.86+15.86-4.0+11.0	m	38.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.720</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.12	KNR 2-31 0114-07 + KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o grubości po zagęszczeniu 10 cm  0.5*[15.86+15.86-4.0+11.0]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.360</b>
49 d.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typu Holand poz.48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.360</b>
<b>13</b>		<b>Taras zewnętrzny</b>			
50 d.13	KNR 2-02 1110-04 analogia	Taras zewnętrzny z desek kompozytowych na legarach  3*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
51 d.13	KNR-W 2-02 1036-07 analogia	Listwa wykończeniowa aluminiowa w kolorze deski kompozytowej  3+3+4	m  m	  10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
52 d.13	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kontenerów do segregacji śmieci  1.0	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>14</b>		<b>Dojście do budynku</b>			
53 d.14	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 15.0*2.5*0.37	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  13.875	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.875</b>
54 d.14	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 20.50	m  m	  20.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.500</b>
55 d.14	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm 15.0*2.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.500</b>
56 d.14	KNR 2-31 0114-07 + KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15 cm  15.0*2.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.500</b>
57 d.14	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej bezfazowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej typu Holand poz.56	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.500</b>
<b>15</b>		<b>Rów ziemny</b>			
58 d.15	KNR 2-01 0224-02	Wykopy rowów wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III 50.0*[2.0+0.4]/2*0.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
59 d.15	KNR 2-01 0505-04	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 30/0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
<b>16</b>		<b>Dostawa i montaż wyposażenia</b>			
60 d.16	analiza indywidualna	Dostawa wózka do przewożenia kajaków i rowerów wodnych  1.0	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
61 d.16	analiza indywidualna	Dostawa i montaż stojaków na kajaki, rowery i wieszaki na kapoki  4.0	kpl  kpl	  4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
62 d.16	analiza indywidualna	Stół dla ratownika  1.0	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
63 d.16	analiza indywidualna	Krzesa	kpl		
		4.0	kpl	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
64 d.16	analiza indywidualna	Kosa spalinowa	kpl		
		1.0	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
65 d.16	analiza indywidualna	Kapoki	kpl		
		35.0	kpl	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
<b>17</b>		<b>OBSŁUGA GEODEZYJNA</b>			
66 d.17		Obsługa geodezyjna	kpl		
		1.00	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>