

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
NA POMIESZCZENIA BIUROWE I HOLL
W BUDYNKU DOMU SPOTKAŃ „NA POGRANIUCZU KULTUR”**

Adres inwestycji:

**działka nr 50/20 w Kumowie Plebańskim, obręb 0007,
gmina Leśniowice**

Inwestor:

Gmina Leśniowice, Leśniowice 21A 22-122 Leśniowice

Oświadczenie:

Zgodnie z ustawą prawną (Dz. U. 89/94 poz. 414 z późniejszymi zmianami) z art. 20 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i wiedzą techniczną.

Branża architektoniczna:

dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk, upr. UANB-II-7342/42/92

Branża konstrukcyjna:

inż. Tadeusz Sabarański, upr. 579/CH/86

Sprawdzający branża konstrukcyjna:

Tech. Bud. Bogdan Mazurkiewicz, upr. 8387/CH/77

Asystent projektanta:

mgr inż. Grzegorz Nafalski

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI

październik 2014 r.

SPIS TREŚCI

A.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.	Dane formalno – prawne.....	6
2.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania	6
2.1.	Zakres opracowania.....	6
2.2.	Stan istniejącego zagospodarowania terenu	6
2.3.	Projektowe zagospodarowanie terenu	7
2.4.	Zestawienie powierzchni terenu zagospodarowania	7
2.5.	Warunki gruntowo-wodne	7
2.6.	Pozostałe dane terenu.....	7
	Projekt zagospodarowania terenu PZ 1 w skali 1 : 500.....	8
	Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.....	9
B.	OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	10
1.	Fundamenty	11
2.	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne	11
3.	Ściany konstrukcyjne wewnętrzne	12
4.	Ściany działowe	12
5.	Konstrukcja podłogi parteru.....	12
6.	Konstrukcja stropu nad parterem	13
7.	Izolacja stropu nad parterem	14
8.	Konstrukcja więźby dachowej	14
9.	Pokrycie dachu	15
10.	Paroizolacja dachu.....	16
11.	Obróbki blacharskie.....	16
12.	System odwodnienia dachu	17
13.	Podbitka.....	18
14.	Kominy.....	18
15.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	19
16.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	21
17.	Stolarka okienna	22
18.	Podokienniki zewnętrzne	23
19.	Podokiennik wewnętrzne.....	23
20.	Elewacja.....	25

21.	Schody zewnętrzne wejściowe.....	26
22.	Opaska odwadniająca.....	26
23.	Dojścia i dojazdy do budynku	27
24.	Tynki i okładziny wewnętrzne	28
25.	Powłoki malarskie.....	29
26.	Okładziny podłogowe	29
27.	Schody wewnętrzne	29
28.	Istniejący stan poddasza.....	29
C.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	33
1.	Ogólna charakterystyka istniejącego budynku.....	33
2.	Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne, oraz stan poszczególnych elementów podczas inwentaryzacji	33
2.1.	Fundamenty i ściany fundamentowe	33
2.2.	Ściany zewnętrzne konstrukcyjne	33
2.3.	Ściany wewnętrzne.....	34
2.4.	Podłoga na gruncie	34
2.5.	Strop nad parterem	34
2.6.	Schody na poddasze	35
2.7.	Stolarka okienna i drzwiowa.....	35
2.8.	Konstrukcja dachu	35
3.	Ogólna charakterystyka projektowanej zmiany sposobu użytkowania poddasza.....	36
4.	Rozwiązania architektoniczno- konstrukcyjne przyjęte w trakcie remontu	36
4.1.	Ławy i ściany fundamentowe	36
4.2.	Ściany zewnętrzne konstrukcyjne	36
4.3.	Ściany wewnętrzne.....	36
4.4.	Strop nad parterem	36
4.5.	Schody na poddasze	37
4.6.	Więźba dachowa	37
4.7.	Stolarka okienna	37
4.8.	Stolarka drzwiowa	37
4.9.	Tynki	38
4.10.	Sufity podwieszane i okładziny.....	38
4.11.	Malowanie.....	38
4.12.	Podłogi i posadzki	38
5.	Rozwiązania zasadniczych elementów instalacyjnych	39

5.1	Instalacja wodociągowa	39
5.2	Instalacja kanalizacyjna	39
5.3	Instalacja elektryczna	39
5.4	Instalacja wentylacyjna	39
6.	Zestawienia powierzchniowe	40
6.1.	Powierzchnie stanu istniejącego	40
6.2.	Powierzchnie po zmianie sposobu użytkowania	40
7.	Wykaz pomieszczeń oraz powierzchnia	40
7.1.	Wykaz pomieszczeń i powierzchni budynku	40
7.2.	Wykaz pomieszczeń i powierzchni budynku po zmianie sposobu użytkowania	41
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	41
9.	Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi	42
10.	Uwagi końcowe	42
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	43
D.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	45
2.	Inwentaryzacja – rzut parteru	46
3.	Inwentaryzacja – rzut poddasza	47
4.	Inwentaryzacja – rzut więźby dachowej.....	48
5.	Inwentaryzacja – przekrój A-A.....	49
6.	Inwentaryzacja – przekrój B-B.....	50
7.	Inwentaryzacja – elewacja wschodnia	51
8.	Inwentaryzacja – elewacja południowa	52
9.	Inwentaryzacja – elewacja zachodnia	53
10.	Inwentaryzacja – elewacja północna	54
11.	Inwentaryzacja – zestawienie istniejącej stolarki.....	55
12.	Rzut parteru.....	56
13.	Rzut poddasza.....	57
14.	Przekrój A-A.....	58
15.	Przekrój B-B	59
16.	Elewacja wschodnia.....	60
17.	Elewacja południowa.....	61
18.	Elewacja zachodnia	62
19.	Elewacja północna.....	63
20.	Zestawienie stolarki.....	64

E.	OBLICZENIA CIEPLNE	65
1.	Charakterystyka energetyczna budynku	66
2.	Analiza ekonomiczna i ekologiczna	79
F.	PROJEKT ARANŻACJI PODDASZA	113
	Opis mebli i wyposażenia	114
	RYS. A1 - Zestawienie wyposażenia poddasza	140
G.	PROJEKT KONSTRUKCYJNY	141
1.	Zakres projektu konstrukcyjnego	142
2.	Zakres rozwiązań konstrukcyjnych przyjętych w trakcie remontu.....	142
2.1.	Strop nad parterem	142
2.2.	Wieżba dachowa	142
2.3.	Schody na poddasze	143
	RYS. K1 – Strop nad parterem	143
	RYS. K2 – Wieżba dachowa.....	143
	RYS. K3 – Schody na poddasze	143
	RYS. K4 – Shcody na poddasze	143
H.	DOKUMENTACJA FORMALO - PRAWNA.....	144
1.	Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Leśniowice.	144
2.	Analiza obszaru ustalająca warunki i wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Leśniowice	144
3.	Wypis z rejestru gruntów	159
4.	Uprawnienia budowlane projektanta branży architektonicznej.....	160
5.	Uprawnienia budowlane projektanta branży konstrukcyjnej.....	162
6.	Uprawnienia projektanta sprawdzającego.....	165

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane formalno – prawne

- Inwestor: Gmina Leśniowice, siedziba: Leśniowice 21A 22-122 Leśniowice.
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Leśniowice z dnia 25.07.2014 r.
- Analiza obszaru ustalająca warunki i wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Leśniowice dnia 25.07.2014 r.
- Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję.
- Obowiązujące Normy i Normatywy Techniczne.

2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

2.1. Zakres opracowania

W zakres opracowania projektu wchodzi:

- Zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe i hol w budynku Domu spotkań „Na pograniczu kultur”.

2.2. Stan istniejącego zagospodarowania terenu

Działka o numerze ewidencyjnym 50/20 położona jest w Kumowie Plebańskim, w obrębie 0007, gmina Leśniowice. Określono funkcję terenu, jako usługi kultury. Istniejący budynek pełni funkcję usługową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd na działkę odbywa się istniejącym zjazdem publicznym.

2.3. Projektowe zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania projektu przewiduje zmianę użytkowania poddasza budynku usługowego, niepodpiwniczonego. Projektowany remont nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.4. Zestawienie powierzchni terenu zagospodarowania

- powierzchnia działki nr 50/20: 9400 m²
- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego: 352,52 m²

2.5. Warunki gruntowo-wodne

Na terenie posadowienia obiektu występują dobre warunki gruntowe. Występujące grunty można zaliczyć do nośnych. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia istniejącego budynku.

2.6. Pozostałe dane terenu

Teren, na którym projektowana jest zmiana sposobu użytkowania poddasza nie leży w granicach terenu chronionego. Nie podlega ochronie według zaleceń decyzji o warunkach zabudowy. Nie znajduje się on także w granicach terenu górniczego. Przewidziana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Opracował:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

B. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Fundamenty
2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne
3. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne
4. Ściany działowe
5. Konstrukcja podłogi parteru
6. Konstrukcja stropu nad parterem
7. Izolacja stropu nad parterem
8. Konstrukcja więźby dachowej
9. Pokrycie dachu
10. Paroizolacja dachu
11. Obróbki blacharskie
12. System odwodnienia dachu
13. Podbitka
14. Kominy
15. Stolarka drzwiowa zewnętrzna
16. Stolarka drzwiowa wewnętrzna
17. Stolarka okienna
18. Podokienniki zewnętrzne
19. Podokiennik wewnętrzne
20. Elewacja
21. Schody zewnętrzne wejściowe
22. Opaska odwadniająca
23. Dojścia i dojazdy do budynku
24. Tynki i okładziny wewnętrzne
25. Powłoki malarskie
26. Okładziny podłogowe
27. Schody wewnętrzne
28. Istniejący stan poddasza

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku

Istniejący budynek usługowy o prostokątnej bryle jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach czterospadowy o kącie nachylenia 39° i 48° . Nad przybudówką dach jednospadowy o nachyleniu 16° . Wejście główne znajduje się od strony wschodniej i prowadzi do przedsionka, z którego przejść można do pomieszczeń biurowych. W środkowej części budynku zlokalizowana jest łazienka oraz klatka schodowa prowadząca na nieużytkowe poddasze. W tylnej części budynku znajduje się aneks kuchenny oraz pomieszczenia gospodarcze, w tym kotłownia. Od strony zachodniej budynek posiada przybudówkę, w której mieszczą się pomieszczenia gospodarcze. Do przybudówki prowadzi oddzielne wejście.

2. Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne, oraz stan poszczególnych elementów podczas inwentaryzacji

2.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Ściany fundamentowe murowane i betonowe o grubości 65 cm. Ściany zostały ocieplone styropianem o grubości 10 cm. Wykonana została również izolacja przeciwwilgociowa wg systemu Izolbet.

Konstrukcja fundamentów nie wykazuje spękań ani ubytków. Ogólny jej stan można uznać jako dobry.

2.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Ściany murowane z cegieł pełnych o grubości 65 cm. Ściany przybudówki murowane o grubości 25 cm. Ściany zostały ocieplone styropianem o grubości 15 cm. Od zewnątrz wykończone wyprawą elewacyjną. Od strony wewnętrznej ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane.

Powierzchnia ścian zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz nie posiada spękań ani ubytków. Jest ogólnie w dobrym stanie technicznym.

2.3. Ściany wewnętrzne

Tak jak w przypadku ścian zewnętrznych wykonane są one z cegły pełnej o grubości 65 cm. Wykończone z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane.

Nie stwierdzono spękań. Stan ścian wewnętrznych oceniono jako dobry.

2.4. Podłoga na gruncie

Na całej powierzchni podłogi występują następujące warstwy podłogowe:

- warstwa wykończeniowa (wykładzina pcv/ terakota),
- szlichta cementowa grubości 5 cm,
- izolacja termiczna ze styropianu podłogowego, twardego grubości 10 cm,
- papa termozgrzewalna 0,5 cm,
- podkład betonowy C 12/15 grubości 15 cm,
- piasek zagęszczony grubości 25 cm,
- grunt rodzimy.

Ogólny stan podłogi parteru można określić jako dobry.

2.5. Strop nad parterem

Strop żelbetowy monolityczny na belkach stalowych. Płyta stropowa o grubości 10 cm. Belki stalowe IPE 180 w rozstawie około 1,3 m. Kolejną warstwę stropu stanowią podwaliny o przekroju poprzecznym 15 x 25 cm, ułożone na poduszkach ceglanych. Między podwalinami warstwa trocin, folia oraz warstwa izolacyjna z wełny mineralnej 2 x 5 cm. Strop od dołu otynkowany i pomalowany.

Konstrukcja stropu nie wykazuje spękań, ani nadmiernych ugięć. Jego stan techniczny można określić jako dobry. Jednak elementy drewnianych podwalin są w złym stanie techniczny i nie nadają się do dalszego użytkowania. Należy je wymienić na nowe i zabezpieczyć preparatem Fobos M2.

2.6. Schody na poddasze

Schody w złym stanie technicznym nie nadają się do dalszego użytkowania, konieczne jest wykonanie nowych schodów. Nowe schody wykonać jako żelbetowe, według części konstrukcyjnej, rys K3.

2.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi wymienione w całym budynku. Drzwi wejściowe antywłamaniowe z przeszkleniem. Drzwi wewnętrzne płytowe. W kotłowni drzwi przeciwpożarowe. W łazienkach drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne.

Okna PCV otwierałno-uchylne.

2.8. Konstrukcja dachu

Dach czterospadowy o kącie nachylenia 39° i 48°. Nad przybudówką dach jednospadowy o kącie nachylenia 16°. Konstrukcja więźby krokwiowo – płatwiowa.

Pokrycie dachowe z blachy powlekanej na rąbek.

Stan krokwi, kontrłat i łąt jest dobry jednak na etapie prac związanych z adaptacją poddasza należy zabezpieczyć je środkami ognioodpornymi. Płatwie i słupki wykazują liczne porażenia przez owady w postaci ubytków elementów. W dalszym etapie prac związanych z adaptacją poddasza płatwie i słupki należy wymienić na nowe, które muszą być zabezpieczone środkami solnymi i ognioodpornymi.

Po wnikliwej analizie obecnego stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzono, iż budynek nadaje się do procesu zmiany sposobu użytkowania poddasza.

3. Ogólna charakterystyka projektowanej zmiany sposobu użytkowania poddasza

Zmiana sposobu użytkowania poddasza obejmuje wykonanie na poddaszu pomieszczeń biurowych oraz holu. Zaprojektowana zostanie również łazienka i toaleta. Przewidziano także miejsce na magazynek i szafę porządkową.

4. Rozwiązania architektoniczno- konstrukcyjne przyjęte w trakcie remontu

4.1. Ławy i ściany fundamentowe

Ławy i ściany fundamentowe w nie ulegną zmianie.

4.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne nie ulegną zmianie.

4.3. Ściany wewnętrzne

Ściany istniejące nie ulegną zmianom.

Ścianki działowe na poddaszu z płyt gipsowo-kartonowych, o odporności ogniowej EI 30 o grubości 10 cm, wypełnienie z wełny mineralnej grubości 8 cm. W łazience ścianki działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych o właściwościach ognioodpornych i wodoodpornych.

4.4. Strop nad parterem

Strop wymaga remontu. Istniejące podwaliny wraz z izolacją termiczną muszą zostać wymienione. Warstwę trocin usunąć, a wełnę pozostawić. Na istniejących belkach stalowych zaprojektowano nową podłogę na belkach drewnianych. Elementy podłogi powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe.

Projektuje się następujące warstwy stropu:

- warstwa wykończeniowa (wykładzina pcv/ terakota itp.),
- płyty gipsowo-włóknowe FERMACELL 2x10mm, min EI 30;
- płyta OSB, gr. 2,2 cm;
- belki drewniane poprzeczne, 5 x 7 cm w rozstawie co 60 cm;
- istniejąca warstwa wełny mineralnej 2 x 5 cm pomiędzy belkami;
- belki drewniane podłużne 12 x 20 cm w rozstawie 130 cm;
- istniejący strop na belkach stalowych

4.5. Schody na poddasze

Z powodu złego stanu technicznego schodów zaprojektowano nowe schody żelbetowe dwubiegowe, zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej. Przy schodach należy wykonać poręcz ścienną ze stali nierdzewnej na wysokości 1,10 m.

4.6. Więźba dachowa

Istniejąca więźba dachowa zostanie wzmocniona. Istniejące słupki i płatwie do usunięcia. Wiązary krokwiowe zostaną podparte na nowych płatwiach o przekroju 20x25 cm i słupkach o przekroju 20x20 cm, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wykonane zostanie zabezpieczenie ognioochronne więźby dachowej.

4.7. Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna nie ulegnie zmianie. W celu doświetlenia poddasza zaprojektowano okna połaciowe firmy Fakro 66x118 cm. Dopuszcza się zastosowanie okien innego producenta o tych samych parametrach. Kolor oraz rodzaje szyb skonsultować z Inwestorem.

4.8. Stolarka drzwiowa

Drzwi istniejące nie ulegną zmianie.

Nowe drzwi wewnętrzne na poddaszu drewniane lub płytowe. Skrzydła drzwiowe do łazienki muszą posiadać nawiewne otwory wentylacyjne o minimalnym przekroju 0,022 m². Nowe

skrzydła drzwiowe i ościeżnice należy dostosować kolorystycznie i pod względem gabarytowym do istniejącej stolarki oraz indywidualnego gustu Inwestora.

4.9. Tynki

Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo- wapienne lub gipsowe.

4.10. Sufity podwieszane i okładziny

Elementy sufitów podwieszanych na poddaszu wykonać z płyt gipsowo- kartonowych grubości 12 mm na stelażu z kształtowników ocynkowanych. Bezpośrednio nad płytą a między konstrukcją stelażu należy umieścić folię paroizolacyjną. Zastosować płyty ognioodporne E I 30.

4.11. Malowanie

Malowanie wewnętrzne wykonać farbami emulsyjnymi lub sylikatowymi wg kolorystyki wybranej indywidualnie przez inwestora. Powierzchnie zewnętrzne malować farbami zewnętrznym tego samego producenta co zastosowana wyprawa elewacyjna. Elementy stalowe przed malowaniem zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie wykonać końcową warstwę wierzchnią.

4.12. Podłogi i posadzki

Warstwy wykończeniowe podłogi na poddaszu wykonać z wykładziny PCV, przeznaczonej do budynków użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, np. Tarrkett Granit lub równoważną o zbliżonych parametrach. Wykładzina powinna charakteryzować się wysoką odpornością na ścieranie (klasa T), właściwościami antypoślizgowymi oraz klasą trudnopalności Bfl-s1 lub Cfl-s1. W łazience oraz toalecie zastosować terakotę. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów instalacyjnych

5.1 Instalacja wodociągowa

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową. Instalacja wewnętrzna wymaga rozbudowy w związku z wykonaniem nowej łazienki na poddaszu.

Szczegółowe wytyczne w projekcie instalacji sanitarnych, który stanowi osobne opracowanie.

5.2 Instalacja kanalizacyjna

Budynek jest wyposażony w instalację kanalizacyjną. Instalacja wewnętrzna wymaga rozbudowy.

Szczegóły dotyczące instalacji kanalizacyjnej w projekcie sanitarnym, który stanowi osobne opracowanie.

5.3 Instalacja elektryczna

Budynek podłączony jest do sieci elektrycznej oraz wyposażony w wewnętrzną instalację. Instalacja wymaga rozbudowy.

Szczegółowy projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej stanowi osobne opracowanie.

5.4 Instalacja wentylacyjna

Wentylacja naturalna prowadzona jest grawitacyjnie poprzez istniejące kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad powierzchnię dachową.

6. Zestawienia powierzchniowe

6.1. Powierzchnie stanu istniejącego

- Powierzchnia użytkowa parteru: 230,72 m²,
- Powierzchnia zabudowy: 352,52 m²,
- Kubatura : 2370,30 m³.

6.2. Powierzchnie po zmianie sposobu użytkowania

- Powierzchnia użytkowa parteru: 230,72 m²,
- Powierzchnia użytkowa poddasza: 153,79 m²,
- Powierzchnia zabudowy: 352,52 m²,
- Kubatura : 2370,30 m³.

7. Wykaz pomieszczeń oraz powierzchnia

7.1. Wykaz pomieszczeń i powierzchni budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]	RODZAJ POSADZKI
1	PRZEDSIONEK	20,58	terakota
2	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,94	wykładzina pcv
3	POMIESZCZENIE BIUROWE	31,76	wykładzina pcv
4	POMIESZCZENIE BIUROWE	14,09	wykładzina pcv
5	KOTŁOWNIA	7,17	terakota
6	KOMUNIKACJA	8,57	terakota
7	ŁAZIENKA	7,27	terakota
8	POMIESZCZENIE BIUROWE	53,94	wykładzina pcv
9	POMIESZCZENIE BIUROWE	24,93	wykładzina pcv
10	MAGAZYNEK	3,95	terakota
11	ANEKS KUCHENNY	23,10	terakota
12	KORYTARZ	4,03	terakota
13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,60	terakota
14	WC	2,53	terakota
15	KORYTARZ	3,92	terakota
16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,38	terakota
17	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,21	terakota
RAZEM		231,44	

7.2. Wykaz pomieszczeń i powierzchni budynku po zmianie sposobu użytkowania

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA				
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m ²]	RODZAJ POSADZKI
1	KOMUNIKACJA	4,40	4,40	terakota
2	HOL	88,23	111,22	wykładzina pcv
3	SZAFA PORZĄDKOWA	2,64	2,64	wykładzina pcv
4	WC	3,84	3,84	terakota
5	ŁAZIENKA	3,84	3,84	terakota
6	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,97	28,58	wykładzina pcv
7	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,21	31,06	wykładzina pcv
8	MAGAZYNEK	3,53	7,85	wykładzina pcv
	RAZEM	150,66	193,43	

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczność publiczna. Ze względu na grupę wysokości jest to budynek niski, w którym powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m².

Klasa odporności całego budynku – D

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główne konstrukcja nośna – R 30
- strop – R E I 60
- konstrukcja dachu – (-)
- pokrycie dachu – (-)
- ściany zewnętrzne – E I 30
- ściany wewnętrzne – E I 15;

W okresie użytkowania budynku w żadnym z pomieszczeń, zarówno na parterze jak i na poddaszu nie będzie przebywało więcej niż 50 osób jednocześnie. W związku z powyższym na podstawie Rozporządzenia Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony

przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, z 2009 r. Nr 119 poz. 998) §4 i §5 budynek nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9. Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi

Zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku oraz jego późniejsze użytkowanie nie wpływa negatywnie na otoczenie.

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla zdrowia w postaci hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego.

Budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby i wody powierzchniowe i podziemne. Przy realizacji obiektu nie ma potrzeby likwidacji istniejącego drzewostanu.

10. Uwagi końcowe

Materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie Atesty i Certyfikaty.

Całość robót należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA
POMIESZCZENIA BIUROWE I HOLL W BUDYNKU DOMU SPOTKAŃ
„NA POGRANICZU KULTUR”**

Adres inwestycji:

działka 50/20, Kumów Plebański, obręb 0007, gmina Leśniowice

Inwestor:

Gmina Leśniowice, siedziba: Leśniowice 21 A, 22-122 Leśniowice

Projektant - branża konstrukcyjna:

inż. Tadeusz Sabarański, upr. 579/CH/86

- Nazwa inwestycji: Zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe i hol w budynku Domu spotkań „Na pograniczu kultur” zlokalizowanego na działce nr 50/20 w Kumowie Plebańskim, obręb 0007, gmina Leśniowice.
- Inwestor: Gmina Leśniowice, siedziba: Leśniowice 21 A, 22-122 Leśniowice
- Projektowane zamierzenie budowlane: Zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe i holl w budynku Domu spotkań „Na pograniczu kultur”.
- Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: na działce nie ma elementów stwarzających zagrożenie.
- Zagrożenia mogące wystąpić podczas prac budowlanych: roboty na wysokości podczas prac wykonywanych na dachu.
- W obszarze objętym pracami budowlanymi nie stwierdzono stref zagrożenia zdrowia.
- Materiały i narzędzia podczas prac budowlanych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Plac budowy należy ogrodzić, tak, aby był niedostępny dla osób postronnych.
- Budowa powinna być prowadzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i odpowiednio przeszkolone.
- Tablica informacyjna powinna znajdować się w widocznym miejscu.
- Kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ.
- Po zakończeniu robót budynek wraz z odpowiednią dokumentacją należy zgłosić do odbioru końcowego.

Opracował:

D. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Inwentaryzacja

2. Inwentaryzacja – rzut parteru
3. Inwentaryzacja – rzut poddasza
4. Inwentaryzacja – rzut więźby dachowej
5. Inwentaryzacja – przekrój A-A
6. Inwentaryzacja – przekrój B-B
7. Inwentaryzacja – elewacja wschodnia
8. Inwentaryzacja – elewacja południowa
9. Inwentaryzacja – elewacja zachodnia
10. Inwentaryzacja – elewacja północna
11. Inwentaryzacja – zestawienie istniejącej stolarki

Część architektoniczna:

12. Rzut parteru
13. Rzut poddasza
14. Przekrój A-A
15. Przekrój B-B
16. Elewacja wschodnia
17. Elewacja południowa
18. Elewacja zachodnia
19. Elewacja północna
20. Zestawienie stolarki

E. OBLICZENIA CIEPLNE

1. Charakterystyka energetyczna budynku
2. Analiza ekonomiczna i ekologiczna

F. PROJEKT ARANŻACJI PODDASZA

Opis mebli i wyposażenia

Zestawienie wyposażenia poddasza

G. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

1. Zakres projektu konstrukcyjnego

Część konstrukcyjna projektu zmiany sposobu użytkowania poddasza w budynku Domu Spotkań „Na pograniczu kultur” obejmuje wykonanie nowych schodów na poddasze, wzmocnienie konstrukcji dachowej oraz zmianę górnych warstw stropu nad parterem.

2. Zakres rozwiązań konstrukcyjnych przyjętych w trakcie remontu

2.1. Strop nad parterem

Istniejące podwaliny wraz z izolacją termiczną muszą zostać wymienione. Warstwę trocin usunąć, wełnę pozostawić. Na istniejących belkach stalowych zaprojektowano nową podłogę na belkach drewnianych. Elementy podłogi powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe EI 30.

Projektuje się następujące warstwy stropu:

- warstwa wykończeniowa (wykładzina pcv/ terakota itp.),
- płyty gipsowo-włóknowe FERMACELL 2x10mm, min EI 30;
- płyta OSB o gr. 2,2 cm;
- belki drewniane poprzeczne, 5 x 7 cm w rozstawie co 60 cm;
- istniejąca warstwa wełny mineralnej 2 x 5 cm pomiędzy belkami;
- belki drewniane podłużne 12 x 20 cm w rozstawie 130 cm;
- istniejący strop na belkach stalowych.

Rozmieszczenie i układ warstw stropu zgodnie z rysunkiem K1.

2.2. Więźba dachowa

Istniejącą więźbę dachową należy wzmocnić. Krokwie o przekroju 8x16 cm pozostają bez zmian. Konstrukcję podeprzeć na płatwiach o przekroju 20x25 cm i słupkach o przekroju 20x20 cm w rozstawie około 3,0 m. Dodatkowo zaprojektowano jętki o przekroju 5x16 cm. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć preparatem Fobos M4. Rozmieszczenie elementów przedstawiono na rysunku K2.

2.3.Schody na poddasze

Wykonać nowe schody żelbetowe monolityczne. Zaprojektowano schody dwubiegowe łamane. Szerokość biegu 1,20 m. Stopnie o wysokości 17 cm i szerokości 29 cm. Płyta schodów o grubości 15 cm, z betonu klasy C16/20 zbrojonego stalą klasy A-IIIIN. Zbrojenie schodów zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym K3. Wzdłuż schodów zaprojektowano poręcz ścienną na wysokości 1,10 m. Poręcz wykonać z rury o średnicy 4,2 cm, ze stali nierdzewnej.

H. DOKUMENTACJA FORMALO - PRAWNA

1. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Leśniowice z dnia 25.07.2014 r.
 2. Analiza obszaru ustalająca warunki i wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Leśniowice dnia 25.07.2014 r.
 3. Wypis z rejestru gruntów
 4. Uprawnienia budowlane projektanta branży architektonicznej
 5. Uprawnienia budowlane projektanta branży konstrukcyjnej
 6. Uprawnienia projektanta sprawdzającego
-